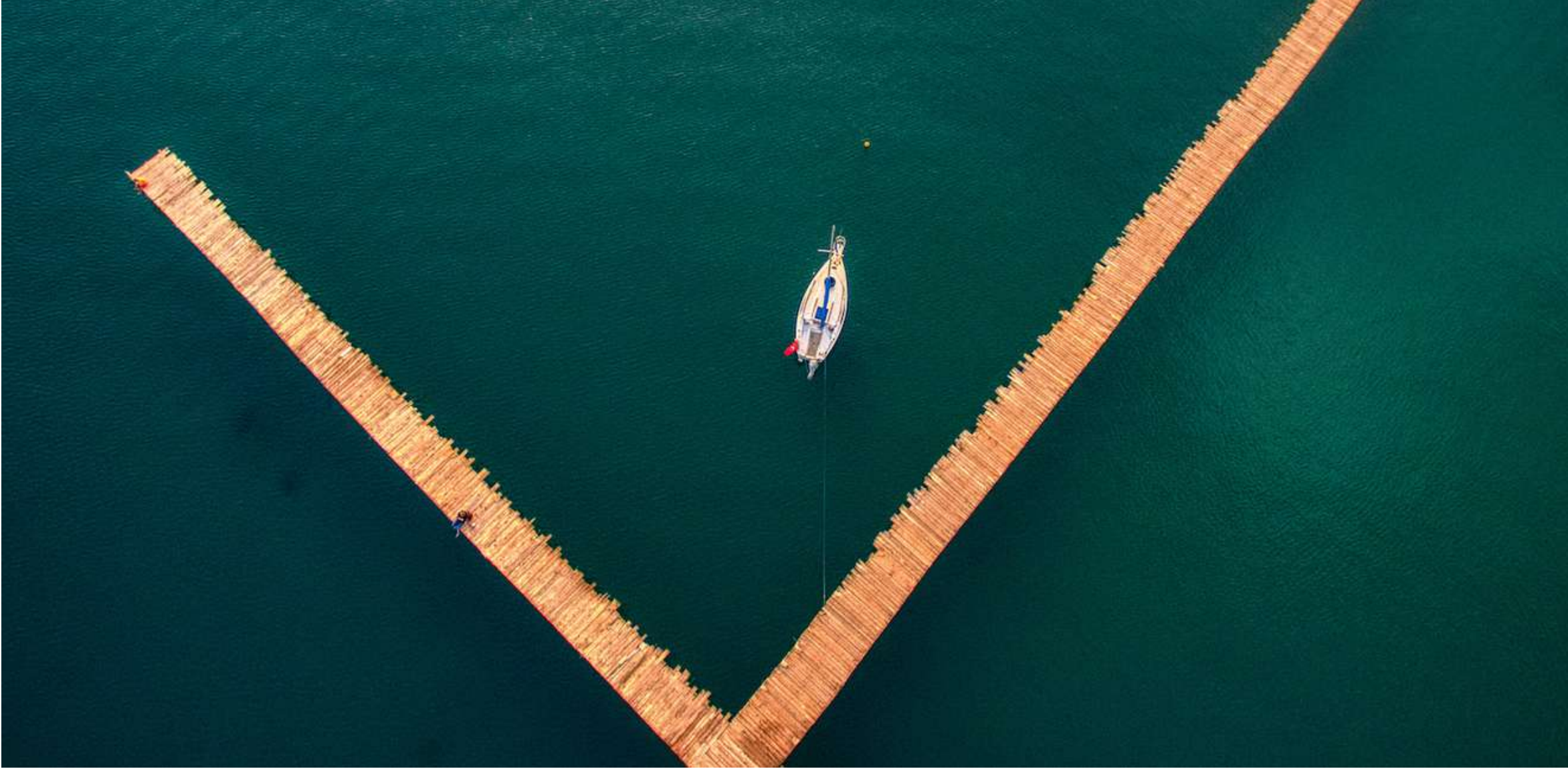




ROOTS LUXURY BODRUM

BODRUM'UN
EN PRESTİJLİ
GAYRİMENKUL
DANIŞMANLIK ŞİRKETİ

**MÜLK SAHİBİ SATAN DEĞİL,
ONAYLAYAN KİŞİDİR.**

”

ROOTS LUXURY, BODRUM'DA 2013 YILINDAN
İTİBAREN, EV SAHİPLERİ ADINA EN VERİMLİ
SATIŞ PAZARLAMA HİZMETİNİ, EN YÜKSEK
KAZANCI SUNARAK SAĞLIYOR.

ROOTS LUXURY | BODRUM

ROOTS LUXURY BODRUM



2013 yılında, Bodrum'da kurulan LOKAL ve BUTİK bir gayrimenkul danışmanlık firmasıyız.

Yakaköy Dibeklihan Villaları'nın tamamını, '*Bodrum'da Yakaköy nerede ki?*' sorularına karşılık, Dibeklihan Sanat Köyü ile sentezleyerek 9 ayda sattık.

Mivara Luxury Resort & Residences Gündoğan projesindeki tüm rezidans ve villaların tamamını mütevazı bir pazarlama bütçesi ile 1.5 sene içerisinde satışını tamamladık.

Son 2.5 senedir, 0 (sıfır) pazarlama bütçesi ile **Kempinski Barbaros Valley** projesinin tek yetkili satış ofisi yönetimini yapıyoruz ve 73 ünitenin 50'den fazlasını sattık ve teslim ettik.

BİLGİMİZ

BODRUM'DA GAYRİMENKUL PAZARLAMASI VE SATIŞI



GÖZLEMİMİZ

Bodrum'un kendisi çok kuvvetli bir marka. Gayrimenkulleri ya da danışmanlık şirketlerini Bodrum'un önüne çıkarmaya çalışmak, pazarlama maliyeti israfından öteye geçmez.



DENEYİMİMİZ

Bodrum'da gayrimenkul satışının en zor etabı, ilk teklifi almaktır. Doğru **lokasyonda**, doğru **fiyatta** ve doğru **tasarımda** olan bir mülkün müşterisi kendi kendine oluşur.

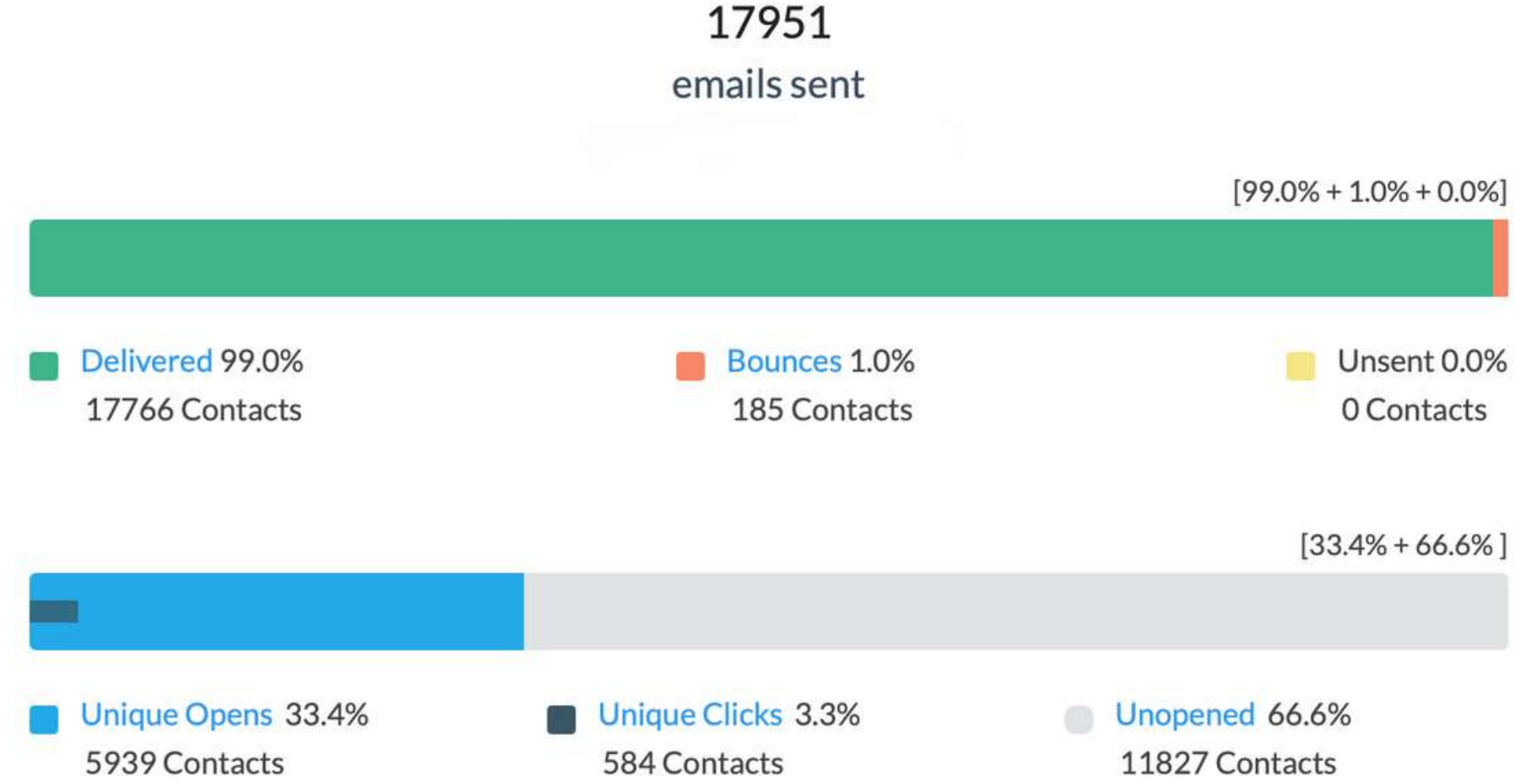
SORU

CEVAP

Evinizi satın alacak kaç kişi tanıyorsunuz?

1 ...,
3 ...,
12 ...?

Real-time Campaign Data *



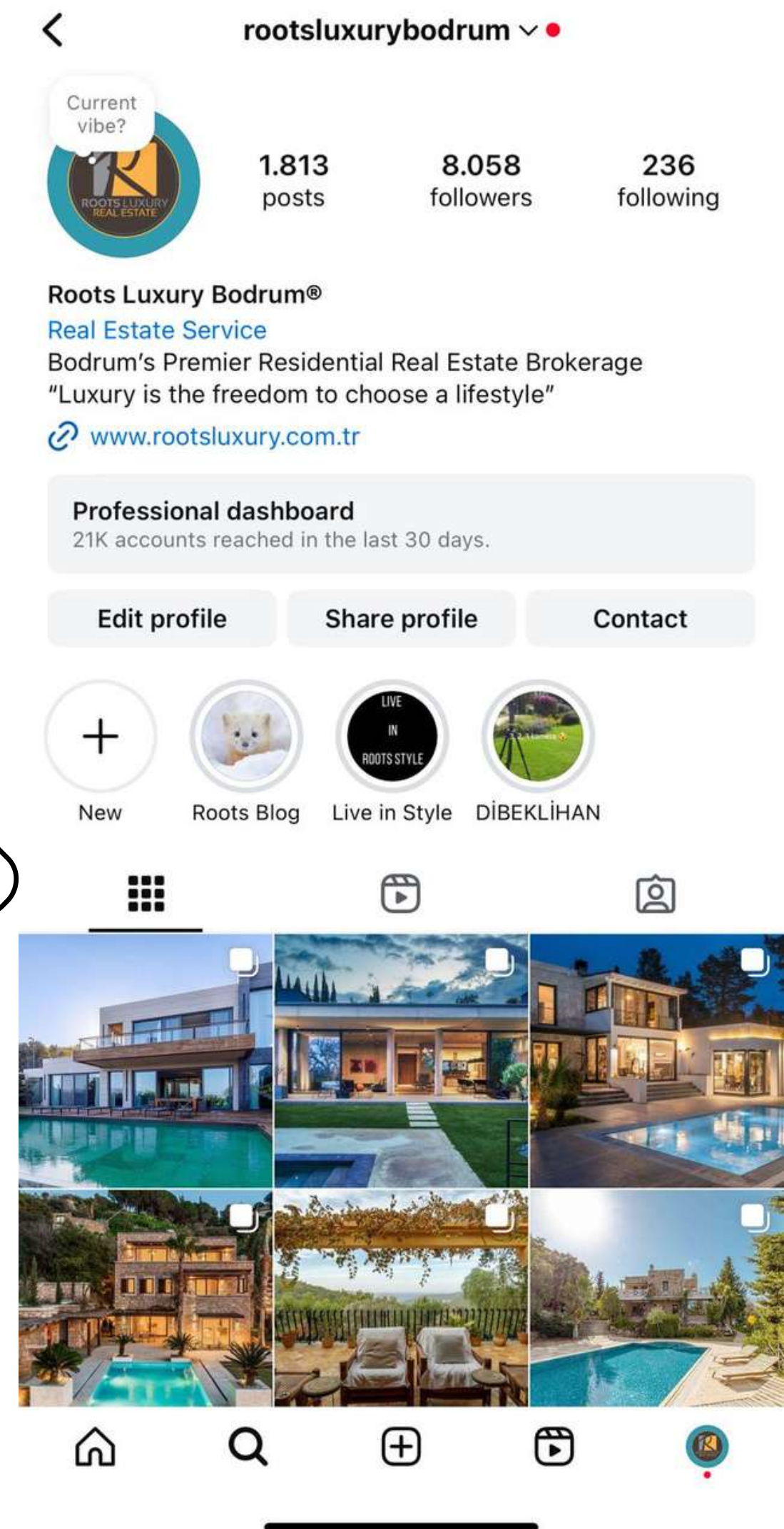
* Roots Luxury, gayrimenkul tanıtım email kampanyası gerçek zamanlı verileri. Toplam kayıtlı kontak sayısı **17,951**. Sistem bilgisi **Zoho Campaigns**. Referans tarihi **20.10.2024**

Sosyal
medyada
evinizi hangi
sıklıkla
paylaşırsınız?

Her gün ...,
her hafta ...,
saat başı ...?

Roots Luxury, resmi
Instagram hesabı

Takip etmeyi UNUTMAYIN



**Evinizin
kaç adet
profesyonel
fotoğrafi var?**

**7 ...,
11 ...,
18 ...?**



**Uluslararası gayrimenkul
satış & pazarlama ödülllerimiz**

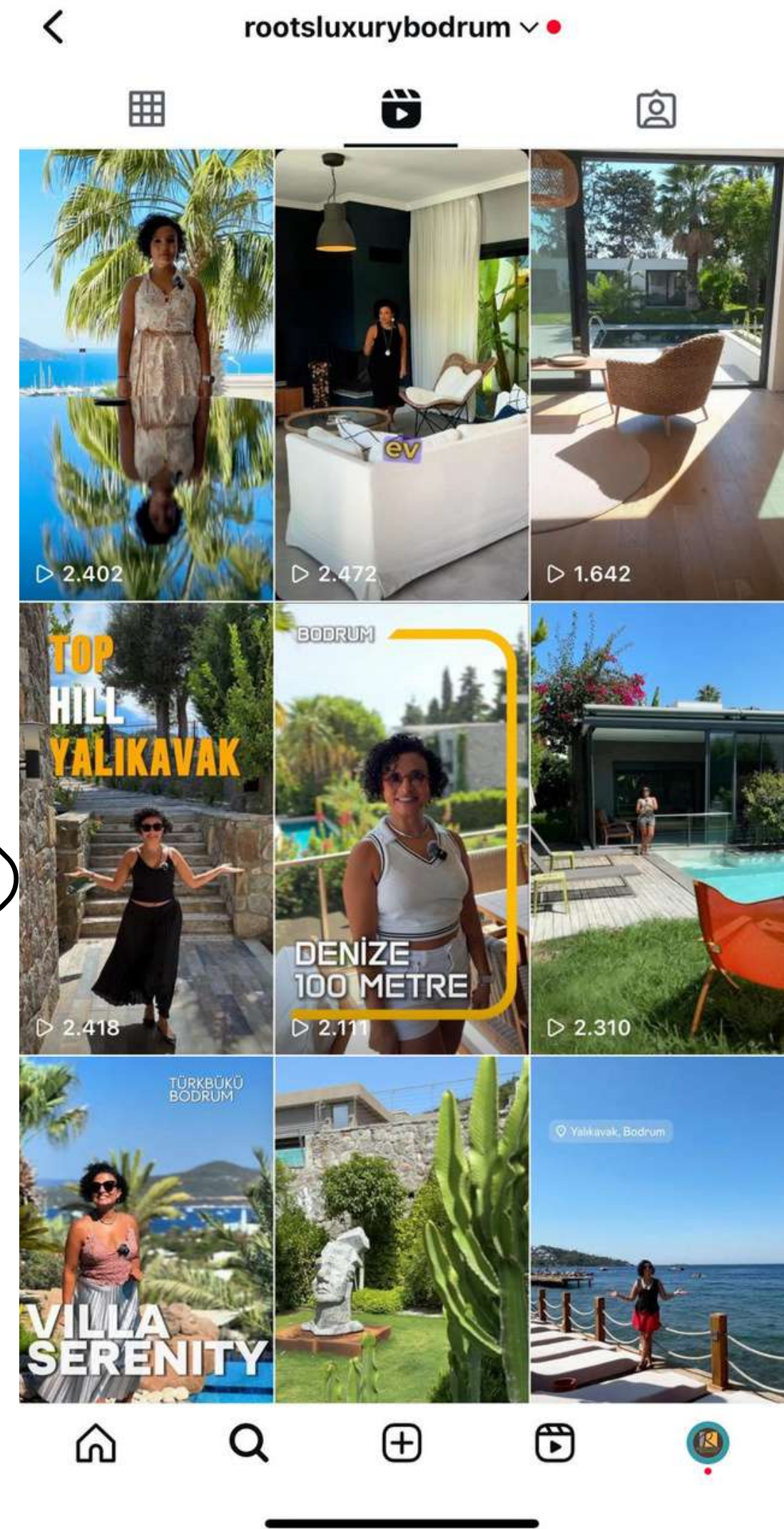


**Evinizin
tanıtım
videolarında
sunumu kim
yapıyor?**

**siz ve eşiniz ...,
tiyatro sanatçıları ...,
kediniz ...?**

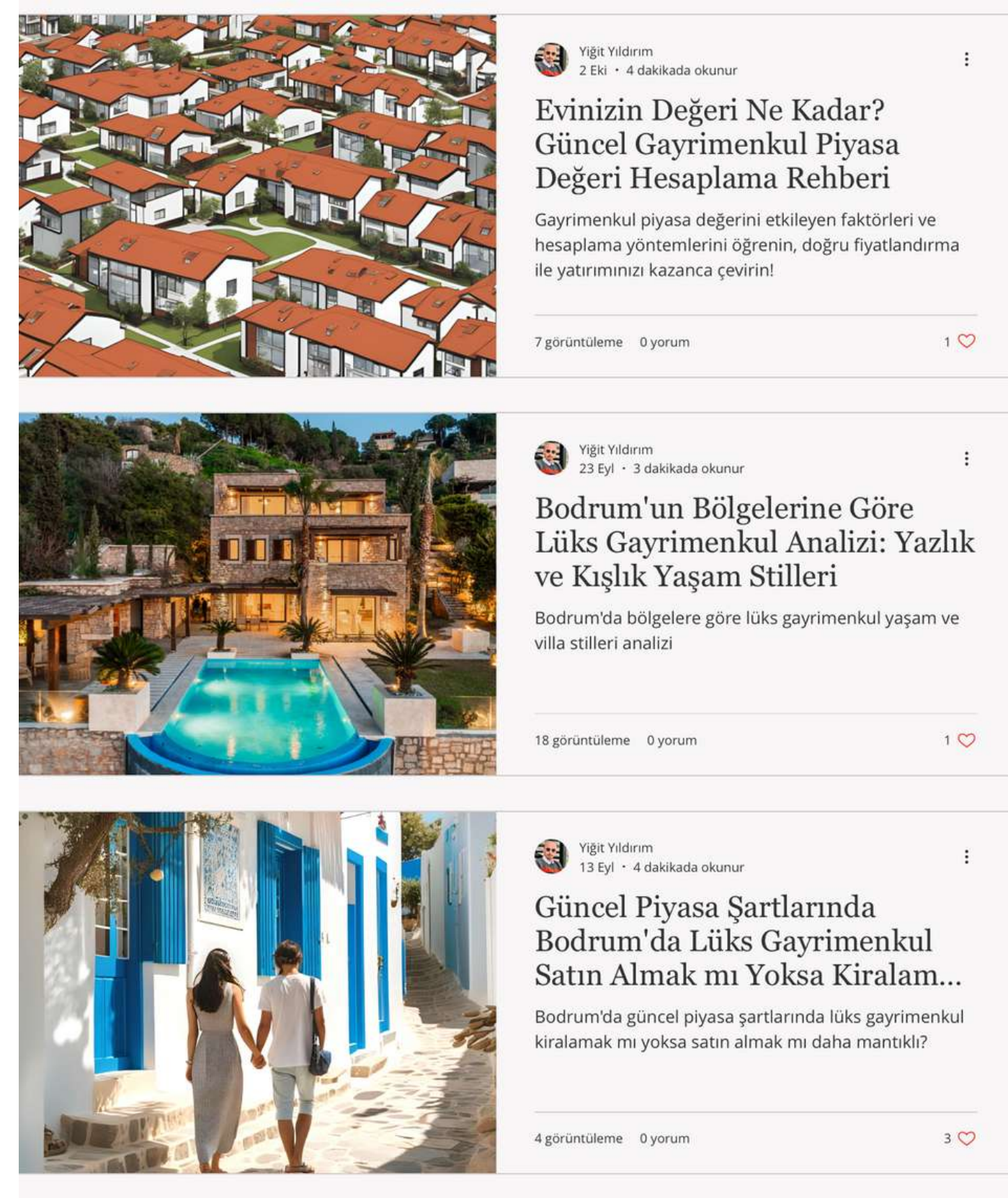
Roots Luxury, sadece 2024 toplam portföy tanıtım videosu yayın adedi **73**.

Takip etmeyi [UNUTMAYIN](#)



Bodrum gayrimenkul sektörü hakkında bilgi birikiminiz ne kadar?

sektöre yön verensiniz ...,
Sudoku çözmek daha kolay ...?



Roots Luxury Bodrum,
sektör ve portföy **Blog** yazıları

Okumayı ve takip etmeyi [UNUTMAYIN](#)



Toplam kaç adet ev sattınız?

her ay düzenli olarak 2 ..., yılda en az 10 ..., ilk taşın günahı olmaz ...?

VERGİ LEVHASI			
MÜKELLEFIN			
ADI SOYADI		VERGİ DAİRESİ	BODRUM
TİCARET ÜNVANI	İLDEŞ GAYRİMENKUL DANIŞMANLIĞI İNŞAAT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	VERGİ KİMLİK NO	
İŞ YERİ ADRESİ	YAKAKÖY MAH. CENAP TEZER CAD. NO: 46 S BODRUM/ MUĞLA	TC KİMLİK NO	
VERGİ TÜRÜ	KURUMLAR VERGİSİ	İŞE BAŞLAMA TARİHİ	29.04.1997
ANA FAALİYET KODU VE ADI	683101-GAYRİMENKUL ACENTELERİNİN FAALİYETLERİ (GAYRİMENKULÜN ÜCRET VEYA SÖZLEŞME TEMELİNE DAYALI OLARAK SATIN ALINMASI, SATILMASI VE KİRALANMASINDA ARACILIK, VB.)		
TAKVİM	BEYAN OLUNAN MATRAH	TAHAKKUK EDEN VERGİ	ONAY KODU
2023	3.131.441,64	782.860,41	
2022	2.589.673,92	595.625,00	
2021	886.130,79	221.532,70	

<https://intvd.gib.gov.tr> adresinden güncelliğini ve doğruluğunu sorgulayabilirsiniz.



BODRUM TİCARET ODASI



Tarih : 24.07.2024
Sayı : 00000959

FAALİYET BELGESİ

Ticaret Ünvanı : İLDEŞ GAYRİMENKUL DANIŞMANLIĞI İNŞAAT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Adresi : YAKAKÖY MAHALLESİ CENAP TEZER CADDESİ NO: 46S BODRUM/MUĞLA/Türkiye
MERSİS No : 0995007986200016
Ticaret Sicil No : 003163
Odaya Kayıt Tarihi : 06-05-1997
Oda Sicil No : 002890
Kayıtlı Sermayesi : 2.600.000,00 TL
Derecesi : FEV
Meslek Grubuna : 68.31.01-Gayrimenkul acentelerinin faaliyetleri (gayrimenkulün ücret veya sözleşme temeline dayalı olarak satın alınması, satılması ve kiralanmasında aracılık, vb.)
Esas Nace Kodu :
Faaliyet Konusu : PETROKİMYA SAHASINDA HERTÜRLÜ MAMÜLÜN ALIMI,SATIMI PAZARLA-MASI VE İMALİ,AKARYAKIT DEPOLAMA VE SATIŞ İSTASYONLARI KURMAK...HALI,KİLİM,BATTANİYE,YOLLUK, HALİFLEKS,SUNİ VE TABİİ ELYAFLI HER ÇEŞİT EL DOKUMA VE MAKİNA DOKUMA HALI GRUBU ALI-Mİ SATIMI YAPMAK VE ANASÖZLEŞMESİNİN 3.NCÜ MADDESİNDE YAZILI DİĞER İŞLERLE İŞTİĞAL EDER.
Diğer Faaliyet :

47.30.01	Belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda motorlu kara taşıtı ve motosiklet yakıtının (benzin, mazot, dizel, biodizel, LPG, CNG vb.) perakende ticareti
----------	---

Yukarıda ticaret ünvanı, sicil numarası ve işgal konusu yazılı işletmenin kayıt tarihinden bu yana odamız üyeliği halen devam etmektedir. İşbu belge firmanın yazılı talebi üzerine ilgili mercilere ibraz edilmek üzere tanzim ve tevdi edilmiştir. Fotokopi ve üzerinde tahrifat yapılan belge geçersizdir.

Ortaklar : YİĞİT YILDIRIM

NİGAR BAŞKAYA
GENEL SEKRETER YARDIMCISI

5070 sayılı kanun gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belgeyi doğrulamak için aşağıdaki adresi kullanabilirsiniz.

<https://uye.tobb.org.tr/belge-dogrula.jsp?docId=0QSKJJGw4GAG4la0xPgllBEYORjSuNLao>

Bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Konacık Mah. , Atatürk, No: 14848400, BODRUM/MUĞLA
02523161412 2523131694
www.bodto.org.tr belg@bodto.org.tr



TÜRK PATENT

MARKA TESCİL BELGESİ

No: 2023 152243 - Ticaret - Hizmet



Marka Sahibi

İLDEŞ GAYRİMENKUL DANIŞMANLIĞI İNŞAAT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Mal / Hizmet Sınıfları
36

Bu marka, 6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu kapsamında, 13.11.2023 tarihinden itibaren 10 yıl süreyle korunmak üzere, 14.03.2024 tarihinde tescil edilmiştir.



Prof. Dr. M. Zeki DURAK
Kurum Başkanı

okuma köşesi>



Roots Luxury Bodrum'un *global* markalarla karşılaştırması?

Roots Luxury Bodrum, Bodrum'un lüks gayrimenkul pazarında butik hizmet anlayışıyla öne çıkan bir markadır. Bölgedeki diğer büyük emlak firmalarıyla karşılaştırıldığında, Roots Luxury'nin benzersiz özellikleri dikkat çekmektedir.,

1. Butik Hizmet ve Kişiselleştirilmiş Yaklaşım:

Keller Williams Bodrum, **Coldwell Banker** ve **Century 21** gibi büyük franchise şirketleri, geniş portföyleri ve standart hizmet modelleriyle bilinirler. Roots Luxury ise, her müşterisine özel ve kişiselleştirilmiş hizmet sunarak, mülklerin benzersiz hikâyelerini profesyonel pazarlama stratejileriyle doğru kitleye ulaştırır.

2. Uluslararası Tanınırlık ve Ödüller:

Roots Luxury, 2020-2021 yıllarında International Property Awards tarafından Türkiye'nin en iyi gayrimenkul pazarlama şirketi seçilmiştir. Bu ödül, firmanın pazarlama stratejilerinin ve profesyonelliğinin uluslararası düzeyde takdir edildiğini gösterir. Diğer büyük emlak firmalarının bu tür spesifik ödüllere sahip olmaması, Roots Luxury'nin sektördeki liderliğini vurgular.

3. Dijital Pazarlama ve Sosyal Medya Etkisi:

Roots Luxury, Instagram ve diğer sosyal medya platformlarında güçlü bir varlığa sahiptir. Kaliteli içerik üretimi ve hedef odaklı dijital pazarlama stratejileriyle, mülkleri global alıcı kitlesine etkili bir şekilde ulaştırır. Büyük franchise şirketleri de dijital platformlarda aktiftir; ancak Roots Luxury'nin butik yapısı, daha esnek ve yenilikçi dijital stratejiler geliştirmesine olanak tanır.

4. Yerel Pazar Bilgisi ve Uzmanlık:

Roots Luxury, Bodrum bölgesine özgü derinlemesine pazar bilgisi ve uzmanlığıyla, müşterilerine en doğru ve güncel bilgileri sunar. Büyük franchise şirketleri geniş bir coğrafyada faaliyet gösterdikleri için, yerel pazar dinamiklerine aynı derecede hakim olmayabilirler.

Sonuç olarak, **Roots Luxury Bodrum**, butik hizmet anlayışı, uluslararası tanınırlığı, güçlü dijital varlığı ve yerel pazar uzmanlığıyla, bölgedeki büyük emlak firmalarından farklılaşarak müşterilerine ayrıcalıklı bir deneyim sunmaktadır.

2

Roots Luxury Bodrum'un yere/ emlakçılarla karşılaştırması?

Roots Luxury Bodrum, Bodrum'un lüks gayrimenkul sektöründe fark yaratan bir marka olarak, bölgedeki yerel emlak ofislerinden çok daha öne çıkan bir konuma sahiptir. Hem çalışma prensipleri hem de pazarlama gücü açısından Roots Luxury, yerel rakiplerinden ayrılan birçok avantaja sahiptir.

1. Özel Hizmet ve Premium Yaklaşım:

Yerel emlak ofisleri genellikle geniş bir mülk yelpazesine odaklanırken, Roots Luxury yalnızca seçkin ve lüks gayrimenkullerle ilgilenir. Bu butik yaklaşım sayesinde her mülk, kapsamlı bir şekilde analiz edilir ve en doğru alıcı kitlesine hitap edecek şekilde profesyonelce pazarlanır.

2. Uluslararası İtibar ve Tanınırlık:

Roots Luxury Bodrum, uluslararası ödüllerle desteklenen bir itibar sahibidir. Özellikle 2020-2021 yıllarında **International Property Awards** tarafından Türkiye'nin en iyi gayrimenkul pazarlama şirketi ve Türkiye'nin en iyi tekil emlak firması seçilmesi, global ölçekte güvenilirliğini ve üstün hizmet anlayışını tescillemiştir. Yerel emlak ofislerinin bu çapta bir uluslararası görünürlüğü genellikle sınırlıdır.

3. Dijital Pazarlamada Üstünlük:

Roots Luxury, Bodrum bölgesinde sosyal medya ve dijital platformlarda lider konumdadır. Özellikle Instagram'daki güçlü varlığı, yüksek kaliteli görseller ve yaratıcı içeriklerle mülklerin doğru alıcıya hızla ulaşmasını sağlar. Çoğu yerel emlak ofisi ise dijital platformlara bu ölçüde profesyonel bir yaklaşım sergileyememektedir.

4. Bölge Uzmanlığı:

Yerel emlak ofisleri, genellikle bölge bilgisine sahiptir; ancak Roots Luxury, **detaylı analiz ve sektörel içgörülerle** bu bilgiyi daha stratejik bir avantaja dönüştürür. Mülklerin gerçek potansiyelini açığa çıkaran fiyatlandırma ve pazarlama stratejileriyle, rakiplerinin önüne geçer.

Roots Luxury Bodrum, **kişiselleştirilmiş hizmeti, dijitaldeki gücü ve ulusal** itibarını bir araya getirerek, lüks gayrimenkul satışlarında yerel ofislerden çok daha yüksek bir başarı oranı sunmaktadır.

ÖZET

Roots Luxury Bodrum:
“Evinizin Değerini Keşfetmenin En Şık Yolu”

Çünkü

>>>>>>>>>>>>>

1. Evinizi Proje Gibi Ele Alırız:

Satış süreci bizde, bir ilan açmaktan çok daha fazlası.

Her mülk, hak ettiği değeri bulması için özel bir pazarlama planıyla değerlendirilir.

2. Evinizin Potansiyelini Ortaya Çıkarırız:

Profesyonel değerlendirme yaparak evinizin gerçek değerini belirleriz.

Sıradan çekimler yerine, drone görüntüleri, yüksek kaliteli fotoğraflar ve sanal turlar sunarız.

3. Evinize Bir Hikâye Yazarız:

Sadece satılık bir mülk değil, doğru alıcıyı çekecek bir yaşam tarzı hikâyesi yaratırız.

4. Yerelden Küresele Ulaşırız:

Bodrum çevresine sıkışmayız; Londra'dan Dubai'ye, global alıcılara evinizi ulaştırırız.

Yerel emlakçıların eş-dost ağıyla yetinmeyiz, uluslararası bağlantılar kurarız.

5. Dijital Pazarlamada Lideriz:

Instagram'da güçlü bir varlık ve yaratıcı içerik üretimiyle alıcıları büyüleriz.

Evinizin öne çıkması için en iyi dijital araçları kullanırız.

6. Süreci Sizin İçin Kolaylaştırırız:

Fiyatlandırmadan pazarlığa, hukuki süreçlerden lojistiğe kadar her adımı biz hallederiz.

Sizi strese sokmadan, satış sürecini kolayca yönetiriz.

7. Sadece Anahtarı Bize Verin:

Roots Luxury ile çalışmak demek, arkanıza yaslanıp süreci izlemek demektir.

Çünkü mülkünüz, ancak bizim gibi bir ekip tarafından hak ettiği değeri bulur.

8. Fark Yaratmaya Hazır Olun:

Roots Luxury ile sıradan bir satış değil, gerçek bir başarı hikâyesine adım atın. 😊



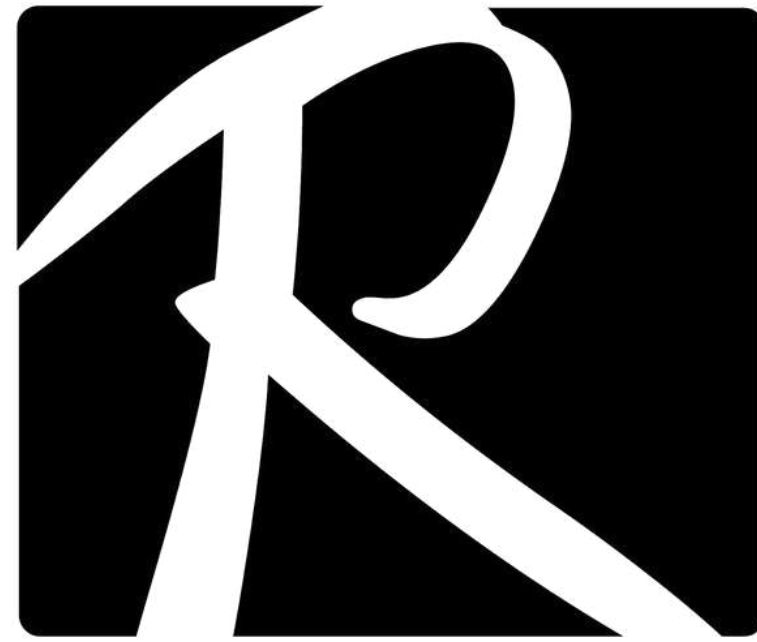
EUROPEAN
PROPERTY
AWARDS
REAL ESTATE

AWARD WINNER

REAL ESTATE AGENCY
MARKETING TURKEY

Roots Luxury

2020-2021



**ROOTS LUXURY
REAL ESTATE**



Resmi Ortağı



EUROPEAN
PROPERTY
AWARDS
REAL ESTATE

AWARD WINNER

REAL ESTATE AGENCY
SINGLE OFFICE
TURKEY

Roots Luxury

2020-2021