

HEBIL 157

VİLLA B

HEBİL KOYU
TÜRKBÜKÜ, BODRUM

Dört yatak odası, denize bakan cam cepheli yaşam katları ve çim bahçeye açılan özel havuz.

Four bedrooms, glass-walled living floors facing the sea and a private pool opening onto the lawn.

Четыре спальни, жилые этажи с панорамным остеклением и видом на море, собственный бассейн с выходом на газон.

KONUM
Location
Локация

Google Maps

PROJE · THE PROJECT · ПРОЕКТ

Mimarlık, Topoğrafyanın Uzantısı.

Architecture as the Extension of Topography
Архитектура как продолжение рельефа

Hebil Koyu'na bakan beş dönümlük arazide, her biri birbirinden farklı beş villa. Yapı kütleleri, Kos Adası'ndaki yanardağın lav akıntılarından ilham alarak topraktan yükselir ve yeniden toprağa kavuşur.

Her villanın merkezindeki avluyu asırlık zeytin ağaçları taçlandırır; geniş cam yüzeyler manzarayı yaşam alanlarının en derin noktalarına taşır. İç mekânlarda yalnızca volkanik bazalt, dış mekânlarda araziden çıkan yerel aglomera kullanılmıştır. Arazide on bin lavanta yer alır.

Five unique villas on a site of about 5,000 m² overlooking Hebil Bay, shaped like the crystallised lava flows of the volcano of Kos. Century-old olive trees crown each villa's central courtyard; large glass surfaces draw the landscape deep inside. Volcanic basalt indoors, local agglomerate outdoors — ornamented with ten thousand lavenders.

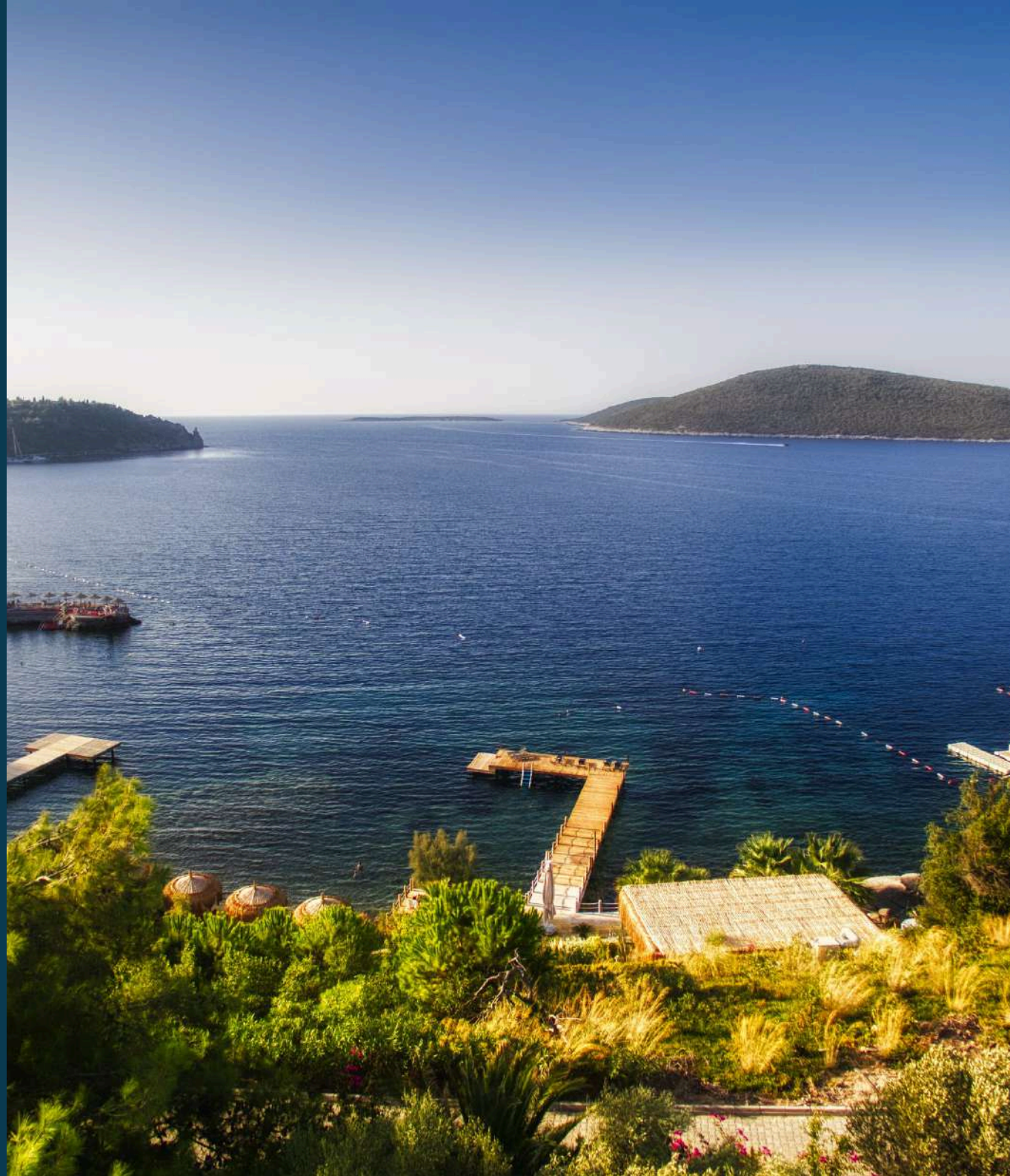
Пять уникальных вилл на участке около 5 000 м² с видом на бухту Хебиль. Их объёмы, вдохновлённые застывшими лавовыми потоками вулкана острова Кос, поднимаются из земли и вновь сливаются с ней. Вековые оливковые деревья венчают центральный дворик каждой виллы, а большие стеклянные поверхности впускают пейзаж вглубь интерьеров. Внутри — вулканический базальт, снаружи — местный агломерат и десять тысяч кустов лаванды.

5
Birbirinden farklı villa
Unique villas
Уникальных вилл

4.938
m² toplam arsa
Total site area
м² общая площадь участка

10.000
Lavanta
Lavenders
Кустов лаванды

Mimari tasarım · Architecture · Архитектура — **Aytaç Architects** · aytacarchitects.com





B VİLLA

Dört yatak odası, denize bakan cam cepheli yaşam katları ve çim bahçeye açılan özel havuz.

Four bedrooms, glass-walled living floors facing the sea and a private pool opening onto the lawn.

Четыре спальни, жилые этажи с панорамным остеклением и видом на море, собственный бассейн с выходом на газон.

KULLANIM ALANI *Usable area · Полезная площадь*	**1.012,8 m²**

Arsa alanı *Plot · Участок*	**1.040 m²**
Kapalı alan *Enclosed · Закрытая*	**517,8 m²**
Balkon ve teraslar *Terraces · Террасы*	**380 m²**
Garaj *Garage · Гараж*	**115 m²**
Yeşil alan ve bahçe *Garden · Сад*	**627,5 m²**
Çatı terası *Roof terrace · Терраса на крыше*	**285 m²**

Donanım · Özel havuz · Hidromasaj · Buhar odası · Şömine · Giyinme odası · Depo · Ana mutfak + mutfak köşesi
Private pool · Hydro massage · Steam room · Fireplace · Walk-in closet · Storage · Kitchen + kitchenette
Бассейн · Гидромассаж · Паровая · Камин · Гардеробная · Кладовая · Кухня + мини-кухня

4	**5 + 1**	**2**
Yatak odası Bedrooms Спальни	Banyo + WC Baths + WC Ванных + WC	Araçlık garaj Car garage Машино-места

Giriş Katı. *Entrance Level · Входной уровень*



Salon *Living room · Гостиная*



Salon *Living room · Гостиная*



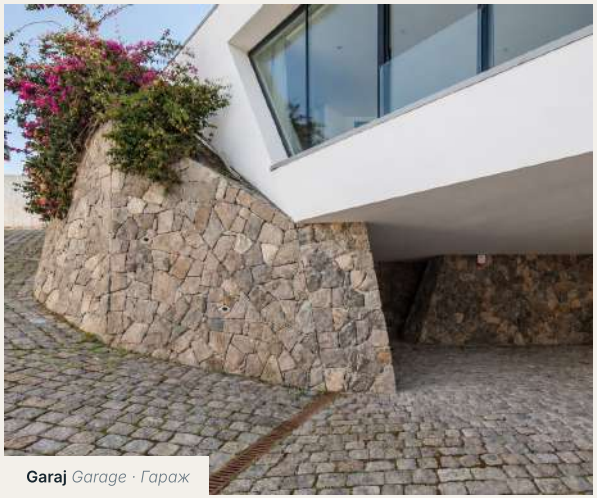
Salon *Living room · Гостиная*



Mutfak Köşesi *Kitchenette · Мини-кухня*

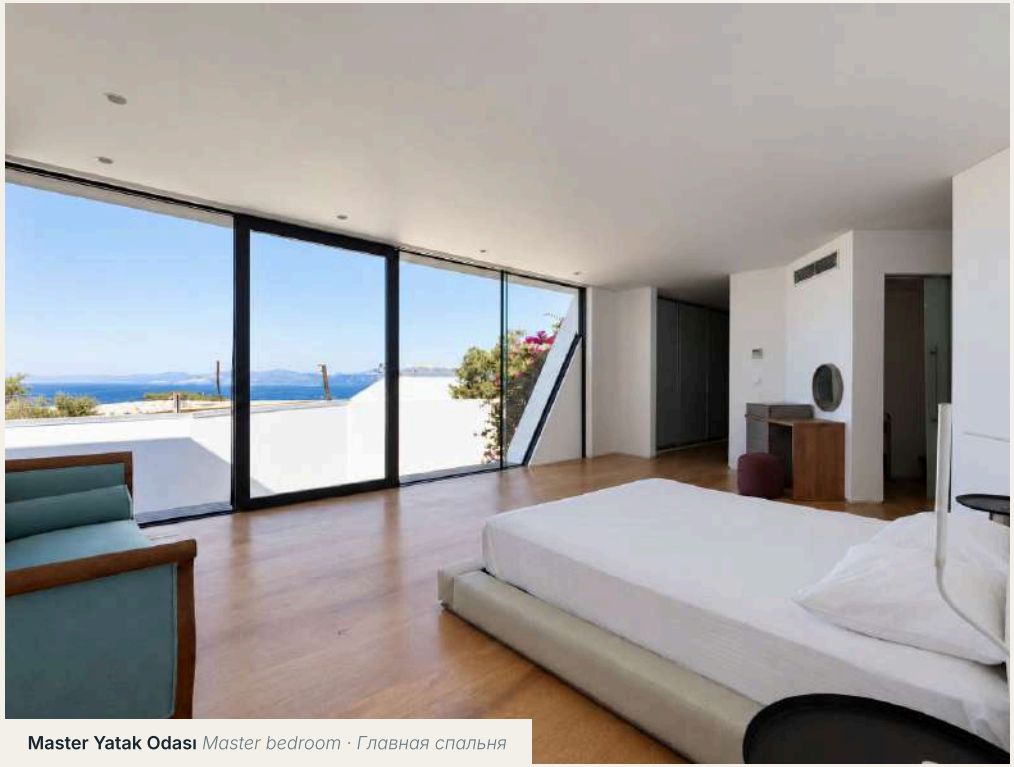


Ortak WC *Guest WC · Гостевой санузел*



Garaj *Garage · Гараж*

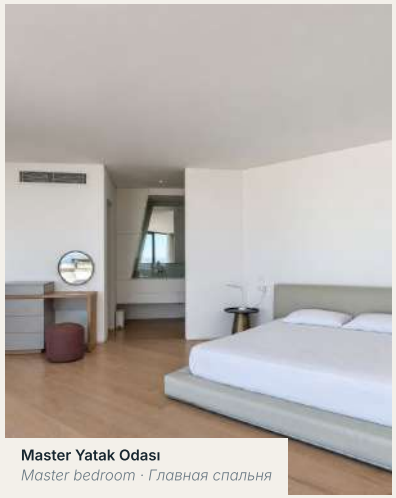
Üst Kat. *Upper Level* · Верхний уровень



Master Yatak Odası *Master bedroom · Главная спальня*



Master Banyo *Master bathroom · Главная ванная*



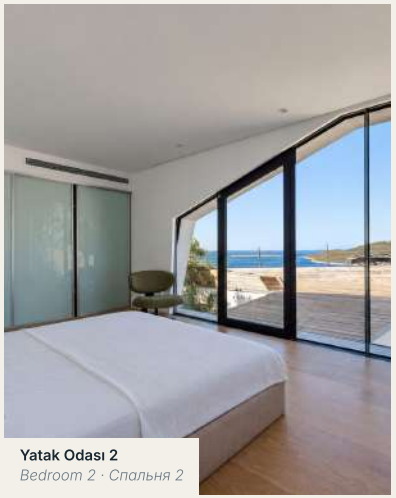
Master Yatak Odası
Master bedroom · Главная спальня



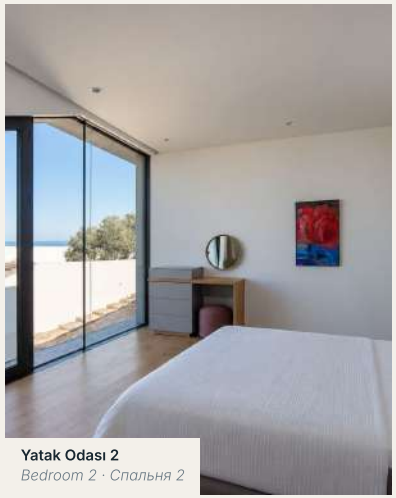
Master Yatak Odası
Master bedroom · Главная спальня



Master Banyo
Master bathroom · Главная ванная



Yatak Odası 2
Bedroom 2 · Спальня 2



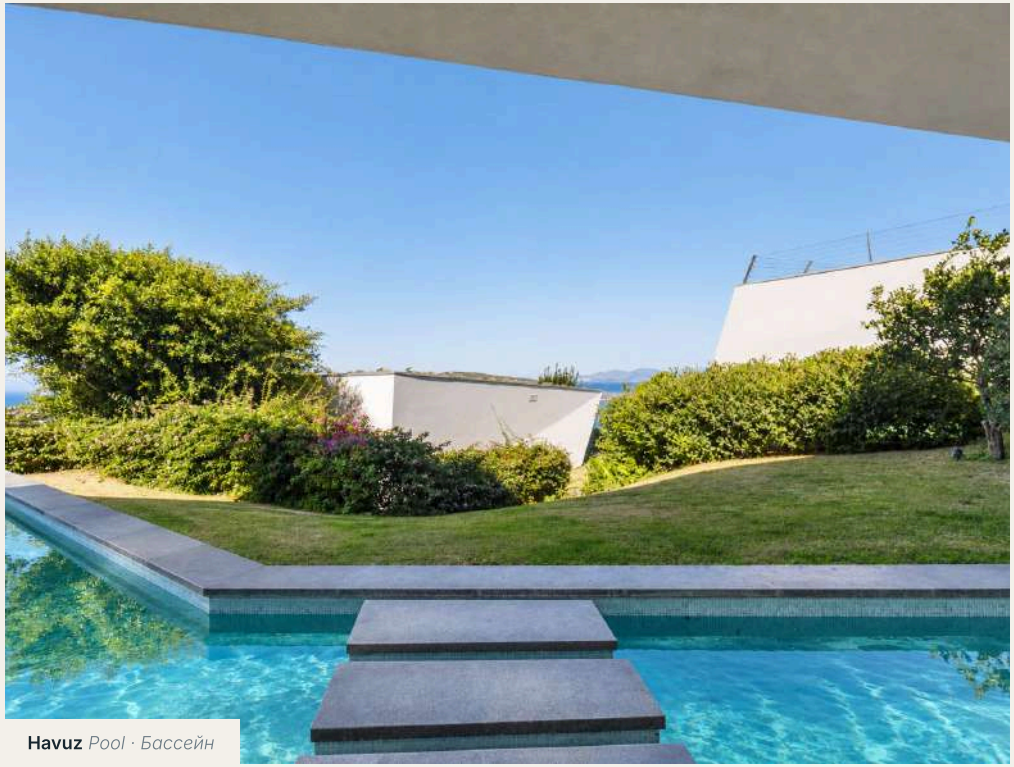
Yatak Odası 2
Bedroom 2 · Спальня 2

Bahçe Katı Yaşam Alanı.

Garden Level Living · Жилая зона садового уровня



Salon *Living room · Гостиная*



Havuz *Pool · Бассейн*



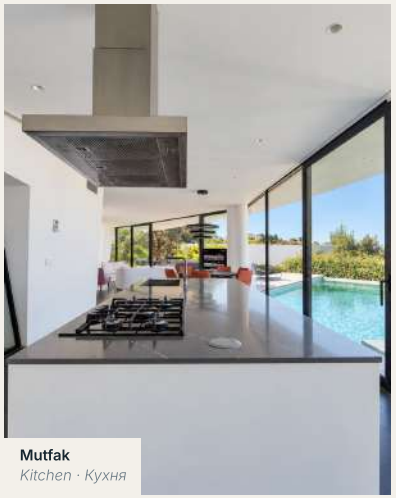
Salon
Living room · Гостиная



Mutfak
Kitchen · Кухня



Mutfak
Kitchen · Кухня

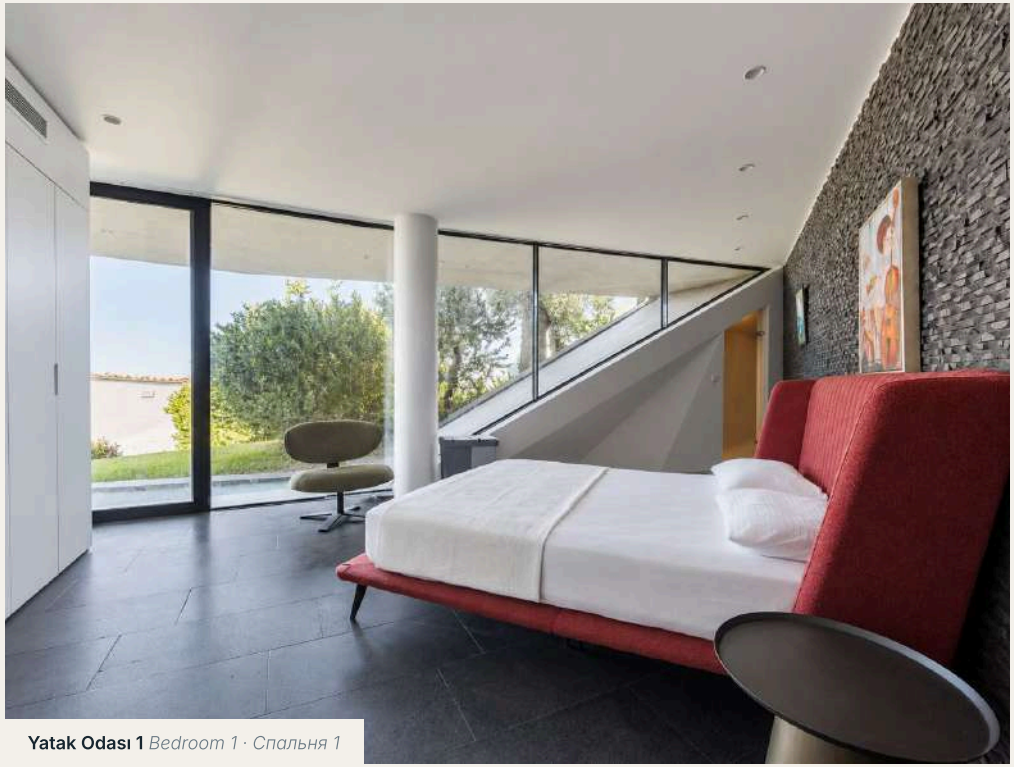


Mutfak
Kitchen · Кухня

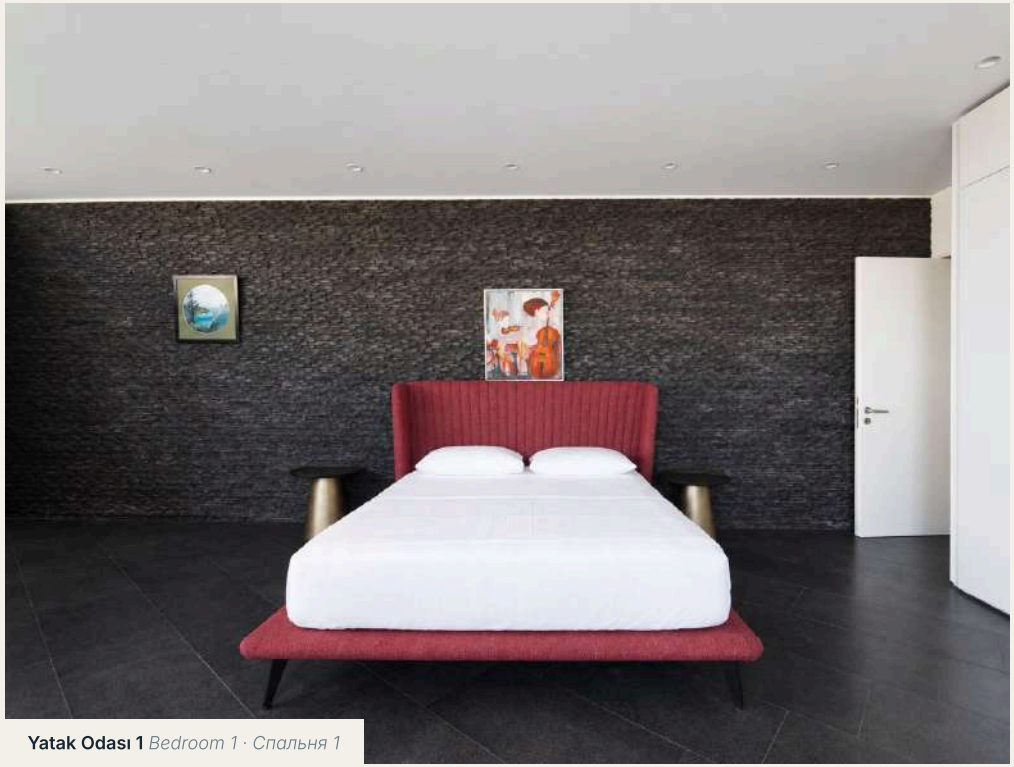


Havuz
Pool · Бассейн

Bahçe Katı Odalar. *Garden Level Rooms · Комнаты садового уровня*



Yatak Odası 1 *Bedroom 1 · Спальня 1*



Yatak Odası 1 *Bedroom 1 · Спальня 1*



Yatak Odası 1 Banyosu
Bedroom 1 bathroom · Ванная спальни 1



Yatak Odası 1 Banyosu
Bedroom 1 bathroom · Ванная спальни 1



Yardımcı Odası
Staff room · Комната для персонала



Yardımcı Odası
Staff room · Комната для персонала

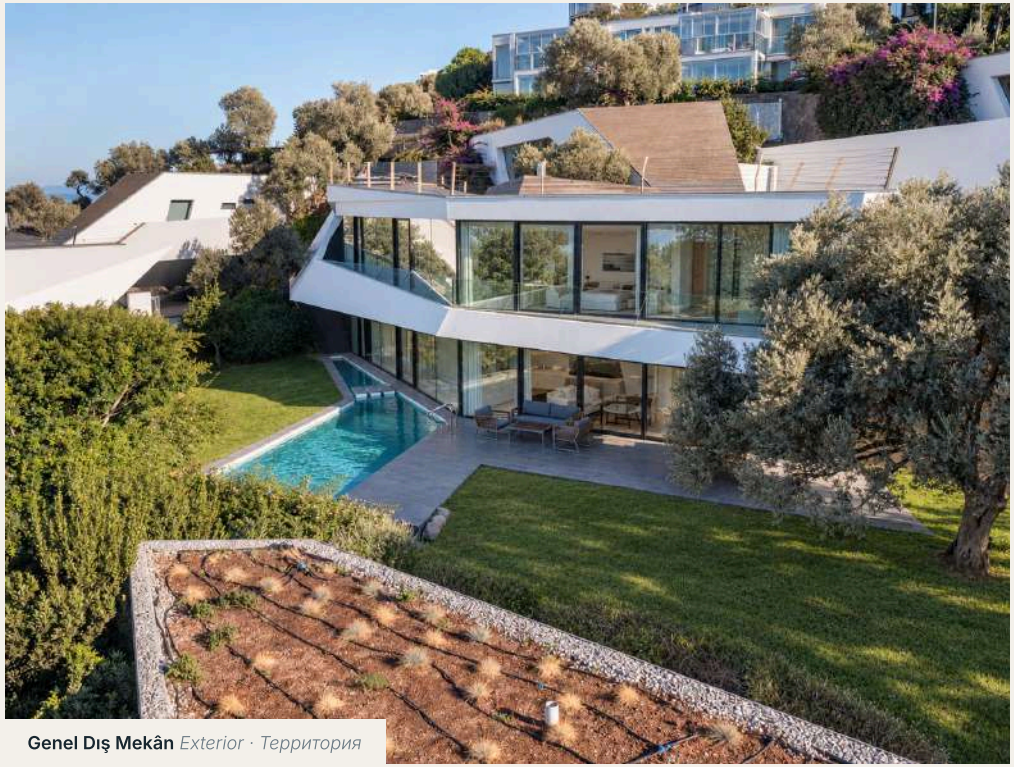


Ortak Banyo
Shared bathroom · Общая ванная

Dış Mekân. *Exterior · Территория*



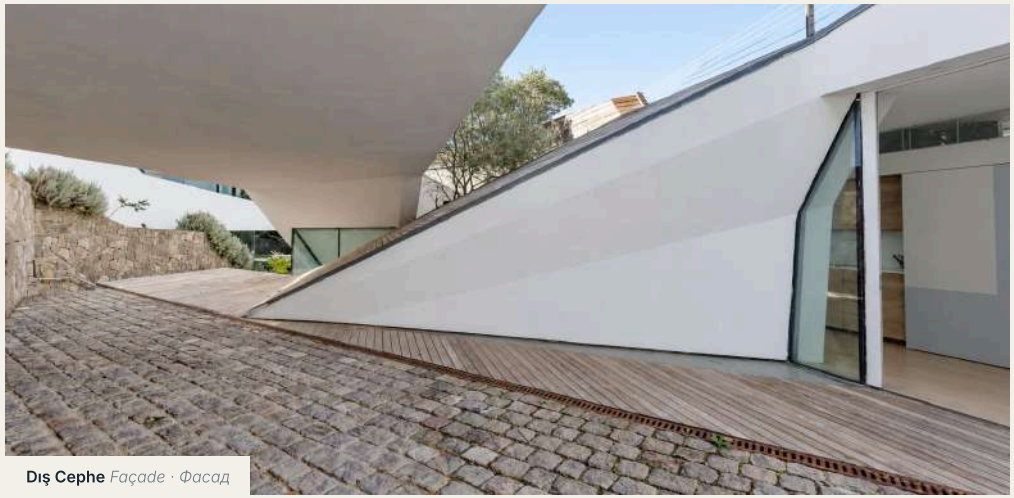
Genel Dış Mekân *Exterior · Территория*



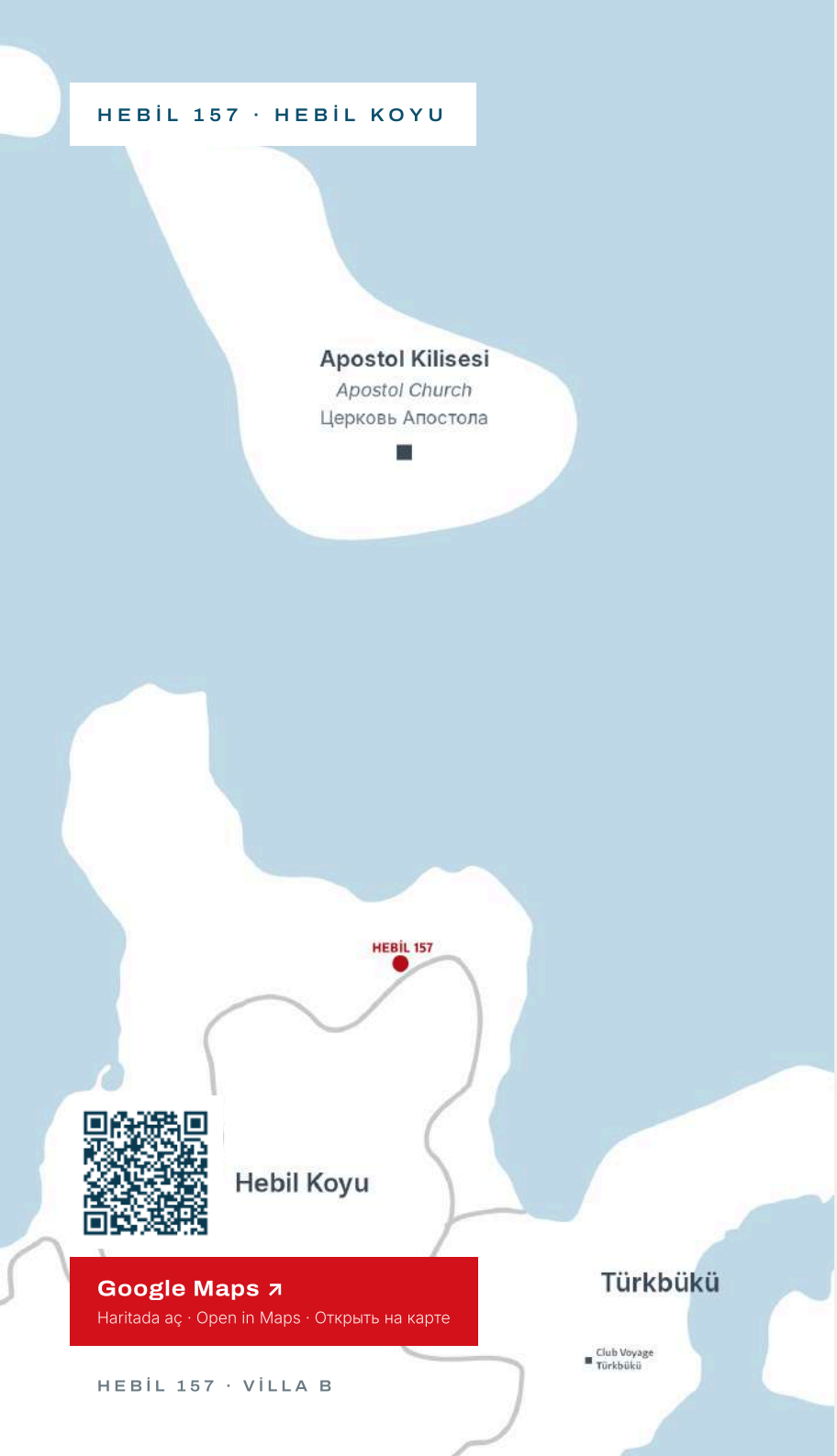
Genel Dış Mekân *Exterior · Территория*



Genel Dış Mekân *Exterior · Территория*



Dış Cephe *Façade · Фасад*



LOKASYON · LOCATION · РАСПОЛОЖЕНИЕ

Hebil Koyu.

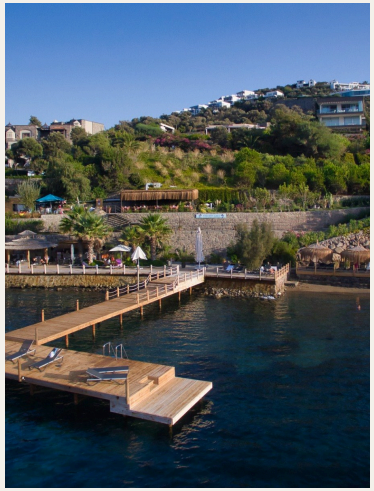
Bodrum Yarımadası'nın kuzey kıyısında, Türkbükü'nün hemen yanında, Hebil Koyu'na bakan bir yamaçta. Koyun sakin suları, iskeleleri ve karşıdaki adalar her villanın manzarasının parçası.

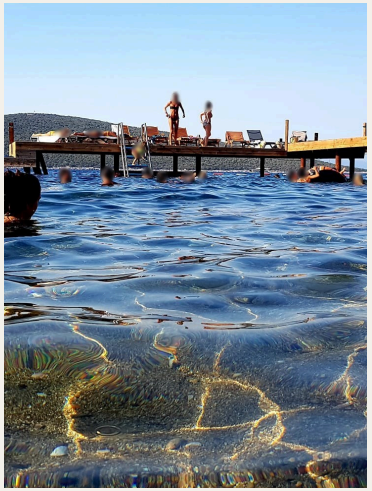
On the northern coast of the Bodrum Peninsula, next to Türkbükü, on a hillside overlooking the calm waters, jetties and islands of Hebil Bay — part of every villa's view.

На северном побережье полуострова Бодрум, рядом с Тюркбюкю, на склоне с видом на спокойные воды, причалы и острова бухты Хебиль, которые видны из каждой виллы.











EKLER · APPENDIX · ПРИЛОЖЕНИЯ

Mülk bilgi föyü.

Hebil 157'deki beş villanın alan, oda ve donanım karşılaştırması. Villa B sütunu vurgulanmıştır.

Comparison of areas, rooms and features for all five villas. Villa B is highlighted.

Сравнение площадей, комнат и оснащения всех пяти вилл. Вилла B выделена.

01 Mülk bilgi föyü
Fact sheet · Информационный лист

02 Parsel sınırları
Property lines · Границы участков

03 Kat planları
Floor plans · Поэтажные планы



AYTAÇ

BODRUM · 1976–2026

HEBIL 157

PROPERTY INFORMATION FACT SHEET
MÜLK BİLGİ FÖYÜ

	Villa A	Villa B	Villa C	Villa D	Villa E
AREAS · ALANLAR (M²)					
Property Size Arsa Alanı	1060	1040	1230	720	710
Enclosed Area Kapalı Alan	463,4	517,8	538,1	672,3	614,5
Balcony & Terraces Balkon ve Teraslar	359	380	402,9	340,6	350,6
Garage Garaj	94	115	112,3	incl. in enclosed kapalıya dahil	incl. in enclosed kapalıya dahil
Usable Building Area Kullanım Alanı	**916,4**	**1012,8**	**1053,3**	**1012,9**	**965,1**
Green Areas and Garden Yeşil Alan ve Bahçe	676,6	627,5	812,3	394,6	490,2
Roof Terrace Çatı Terası	250	285	300	300	301
ROOMS · ODALAR					
Bed Rooms Yatak Odası	4	4	4	5	5
Living Rooms Oturma Odası	2	2	2	2	2
Cinema Room Sinema Odası	—	—	—		
Full Baths Tam Banyo	5	5	5	7	7
Half Baths Yarım Banyo	1	1	1	—	—
Steam Room Buhar Odası	1	1	1	1	1
Main Kitchen Ana Mutfak	1	1	1	1	1
Kitchenette Mutfak Köşesi	1	1	1	1	1
Laundry Room Çamaşır Odası	1	1	1	1	1
Mechanical Room Mekanik Oda	2	2	2	2	2
FEATURES · DONANIM					
Fireplace Şömine	1	1	1	1	1
Walk-in Closet Gardırop	●	●	●	●	●
Private Pool Özel Havuz	●	●	●	●	●
Private Hydro Massage Hidro Masaj	●	●	●	●	●
Storage Room Depo Odası	●	●	●	●	●
Garage Garaj	2 car	2 car	2 car		

● Yes / Var · — None / Yok · Roof terrace in m² / Çatı terası m²

AYTAÇ
Esentepe Mah. İnönü Cad. Erdoğan Sok. No:6, 34870 Kartal, İstanbul

+90 216 473 44 04 · info@aytacinsaat.com
aytacinsaat.com

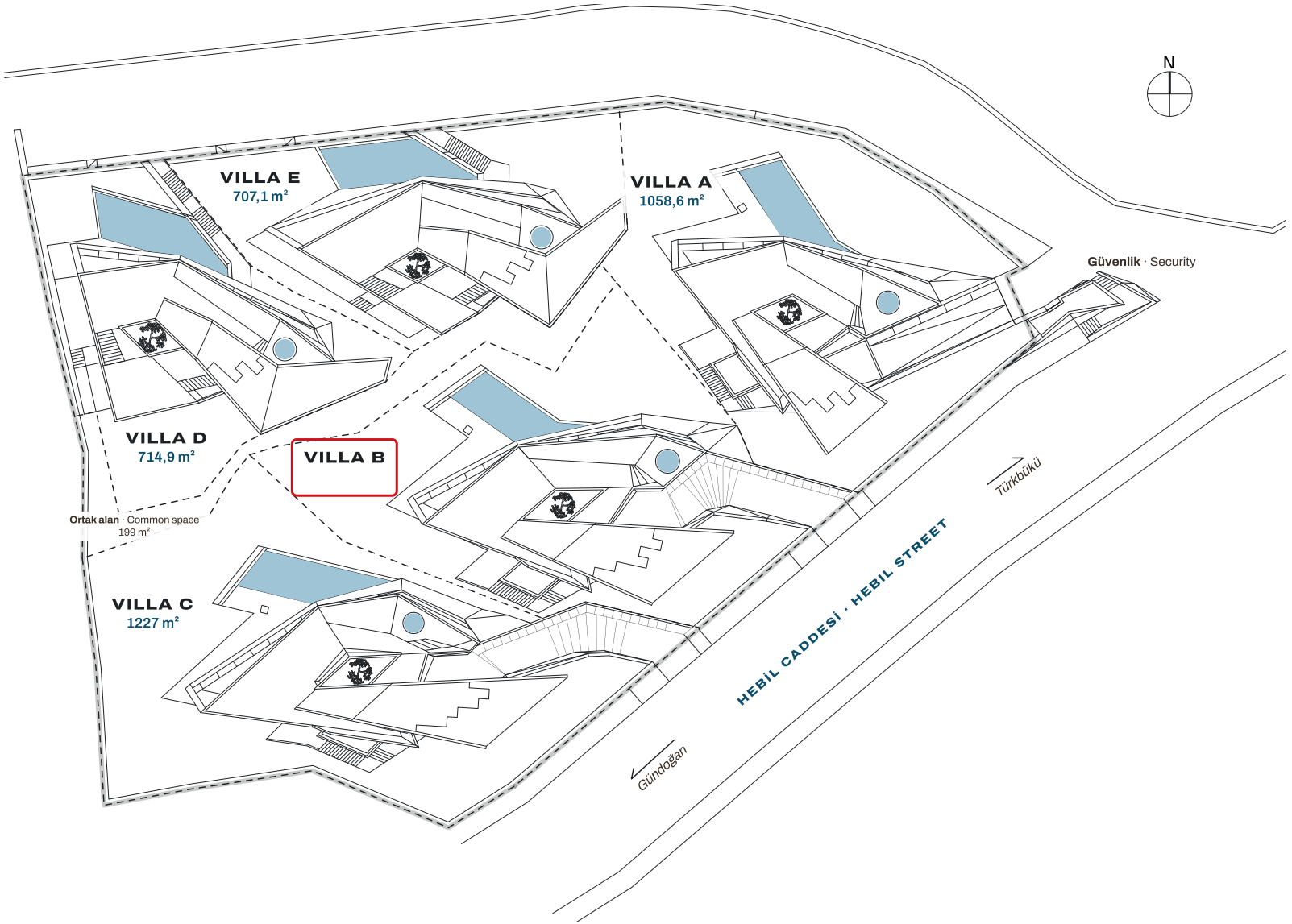
AYTAÇ

HEBIL 157

TÜRKBÜKÜ / BODRUM

PROPERTY LINES · AREAS
PARSEL SINIRLARI · ALANLAR

DENİZ MANZARASI · SEA VIEW



ALANLAR · AREAS

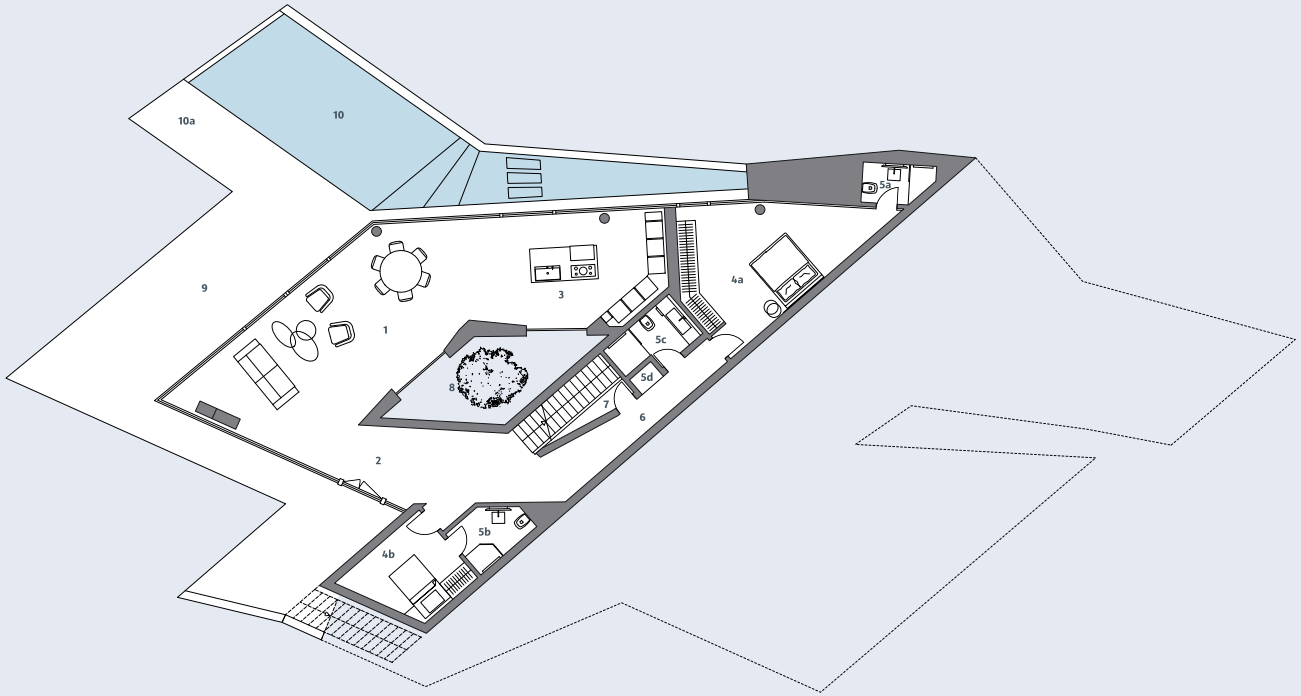
Villa A	1058,6 m²
Villa B	
Villa C	1227 m²
Villa D	714,9 m²
Villa E	707,1 m²
Ortak alan Common space	199 m²
Toplam Total	**4938,2 m²**

Havuz · Pool

Parsel sınırı · Property line

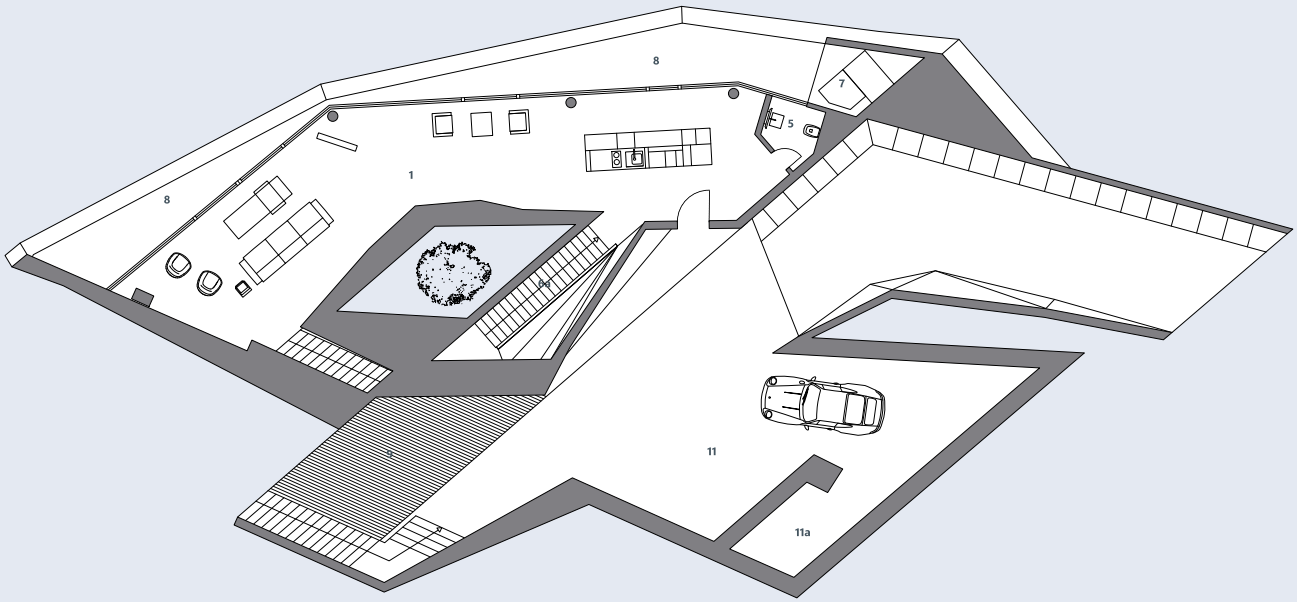


DENİZ MANZARASI · SEA VIEW



BAHÇE KATI *GARDEN LEVEL*

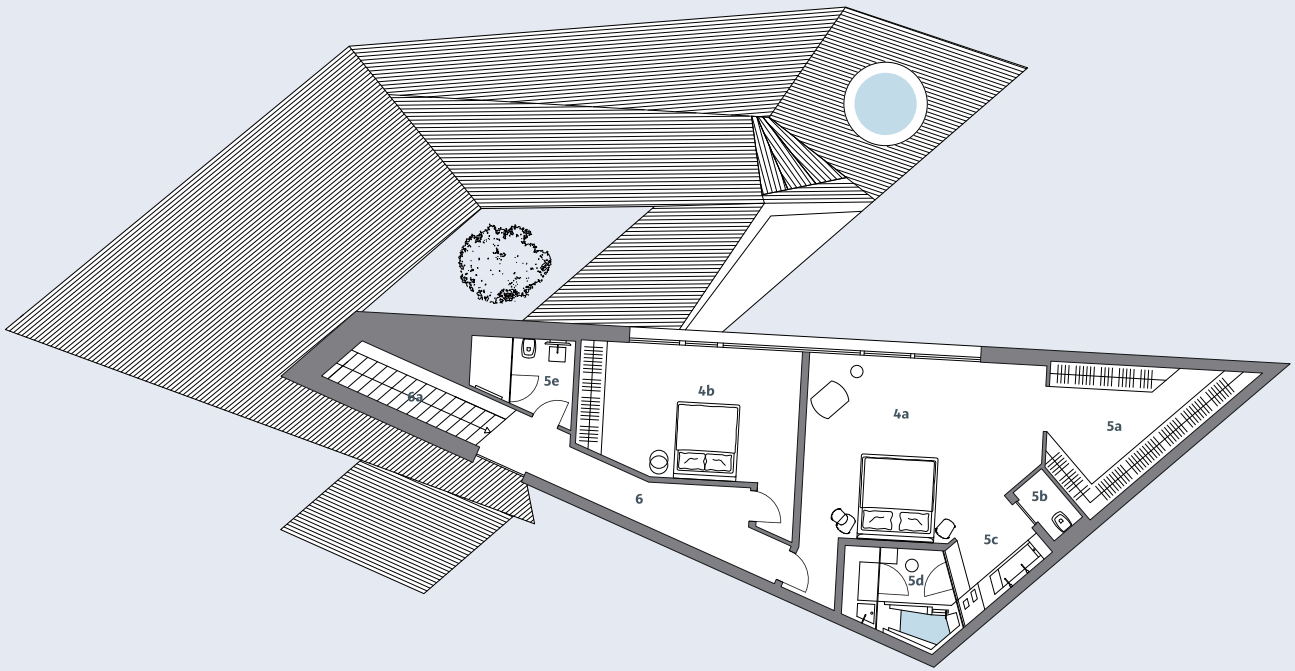
1	Yaşama *Living*	56 m²
2	Antre *Entrance*	12 m²
3	Mutfak *Kitchen*	31.5 m²
4a	Yatak Odası *Bedroom*	36.4 m²
4b	Yatak Odası *Bedroom*	14 m²
5a	Banyo *Bathroom*	6 m²
5b	Banyo *Bathroom*	7 m²
5c	Banyo *Bathroom*	6.2 m²
5d	Yıkama/Kurutma *Laundry/Dryer*	1 m²
6	Hol *Hallway*	22.3 m²
7	Mekanik Oda *Mechanical Room*	8.4 m²
8	İç Bahçe *Courtyard*	14.5 m²
		215.3 m²
9	Teras *Terrace*	106 m²
10	Havuz *Pool*	48 m²
10a	Havuz Mek. Odası *Pool Mech. Room*	20 m²
BRÜT KULLANIM ALANI *GROSS AREA*		**370 m²**
ÖN BAHÇE *FRONT YARD*		**371 m²**



GİRİŞ KATI *ENTRANCE LEVEL*

1	Yaşama *Living*	**114.4 m²**
5	WC *Half Bathroom*	**6 m²**
6a	Merdiven *Staircase*	**12 m²**
7	Mekanik Oda *Mech. Room*	**7.6 m²**
8	Balkon *Balcony*	**38 m²**
11	Garaj *Garage*	**115 m²**
11a	Depo *Storage*	**17 m²**
		310 m²
9	Teras *Terrace*	**24 m²**
BRÜT KULLANIM ALANI *GROSS AREA*		**334 m²**
ARKA BAHÇE *BACK YARD*		**186 m²**

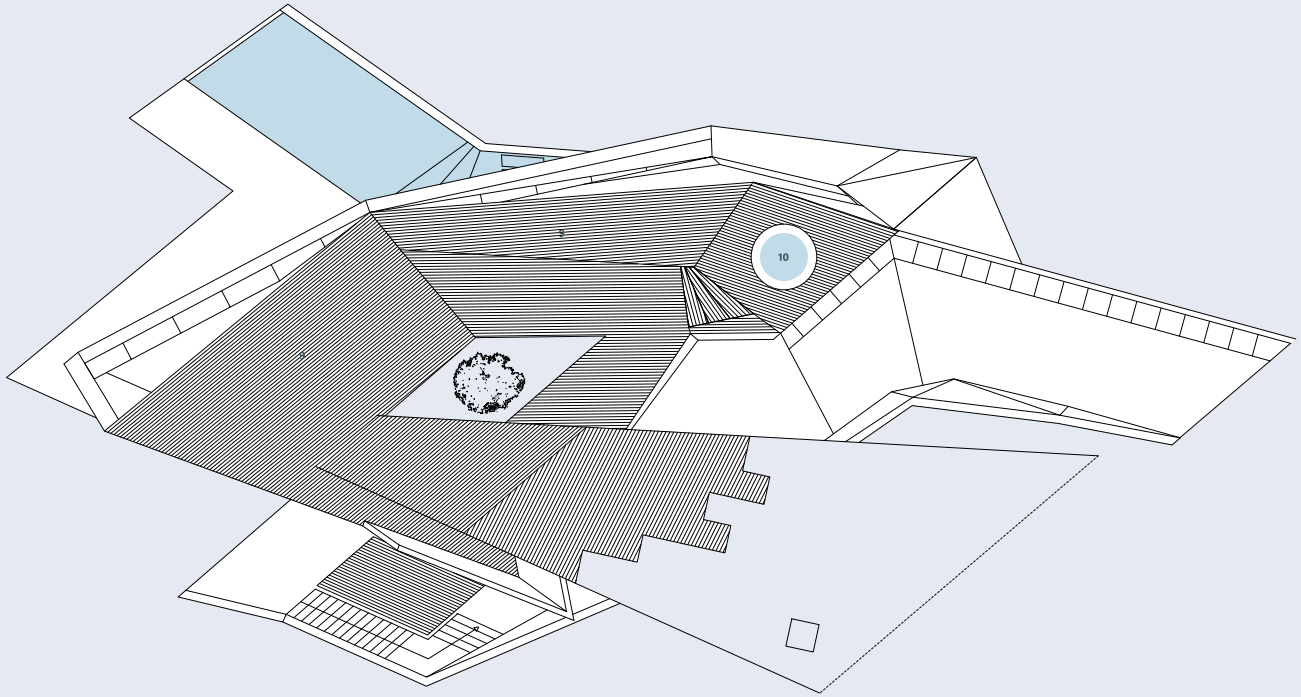
B



ÜST KAT *UPPER LEVEL*

4a	Yatak Odası *Bedroom*	**37 m²**
4b	Yatak Odası *Bedroom*	**27 m²**
5a	Giyinme *Walk-in Closet*	**18.7 m²**
5b	WC *Half Bathroom*	**2.7 m²**
5c	Banyo *Bathroom*	**6.7 m²**
5d	Banyo/Buhar *Rejuvenation/Steam*	**9.2 m²**
5e	Banyo *Bathroom*	**7.7 m²**
6	Hol *Hallway*	**16.4 m²**
6a	Merdiven *Staircase*	**14.1 m²**

BRÜT KULLANIM ALANI *GROSS AREA* **140 m²**



TERAS *TERRACE*

9	Teras *Terrace*	212 m²
10	Teuco Spa *Teuco Spa*	4.3 m²

BRÜT KULLANIM ALANI *GROSS AREA* **216.3 m²**

YEŞİL ÇATI *GREEN ROOF* **56 m²**

AYTAÇ

Hebil 157
Villa B

İLETİŞİM · CONTACT · КОНТАКТЫ

+90 216 473 44 04
info@aytacinsaat.com
aytacinsaat.com

OFİS · OFFICE · ОФИС

Esentepe Mah. İnönü Cad.
Erdoğan Sok. No:6
34870 Kartal, İstanbul

MİMARİ TASARIM · ARCHITECTURE · АРХИТЕКТУРА

Aytaç Architects · aytacarchitects.com

FOTOĞRAFLAR · PHOTOS · ФОТОГРАФИИ

Photos by @rootsluxurybodrum

Görseller ve alanlar bilgilendirme amaçlıdır; değişiklik hakkı saklıdır. · Images and areas are for information purposes only and subject to change. · Изображения и площади носят информационный характер и могут быть изменены.

