PARDO

TORBA

Malikâneleri

www.pardoyapi.com

Doğanın Zarafeti, Bodrum'un Kalbinde

Torba, Bodrum'un tüm hareketli cazibesine birkaç dakika mesafede, doğallığını koruyan nadide bir sığınak. Burada çam ormanlarının serinliği, Ege güneşiyle buluşur; zaman yavaşlar, hayat rafine bir sadeliğe bürünür. Gözlerden uzak bir ayrıcalık, doğayla iç içe bir zarafet arayanlar için Torba, Bodrum'un en kıymetli sırrıdır.

The Elegance of Nature, in the Heart of Bodrum

Just minutes away from Bodrum's vibrant allure, Torba remains an untouched sanctuary of natural beauty. Here, the cool whisper of pine forests meets the golden Aegean sun; time slows, and life embraces a refined simplicity. For those seeking secluded privilege and grace in nature's embrace, Torba is Bodrum's most precious secret.



Konum / Location

Her Yere Yakın, Stresten Uzak

Bodrum'un merkezine, koylara, marinalara ve havalimanına dakikalar içinde ulaşın; ama kendi huzurlu dünyanızdan asla vazgeçmeyin.

Close to Everything, Far from Stress

Reach Bodrum's center, bays, marinas, and the airport within minutes; yet never give up your peaceful world.

Market / Market
500 m - 2 dk / min

Yeni Otogar / Bus Terminal
1,4 km - 5 dk / min

Torba Plajı / Torba Beach
2,1 km - 6 dk / min

Bodrum Merkez / Bodrum Center
6,3 km - 10 dk / min

Amerikan Hastanesi / American Hospital
6,3 km - 11 dk / min

Bodrum Marina / Bodrum Marina
7,1 km - 13 dk / min

Yalıkavak Marina / Yalıkavak Marina
21 km - 27 dk / min

Bodrum Havalimanı / Bodrum Airport
31 km - 28 dk / min





EXTERIOR

DISEÑO





Müstakil Yaşam, Site Konforuyla Buluşuyor

Her villanın kendine ait girişi sayesinde, bir yandan site yaşamının güvenliğini ve sosyal imkanlarını korurken; bir yandan da tamamen size ait bir alanın özgürlüğünü ve mahremiyetini yaşayın.

Private Living Meets Gated Community Comfort

With each villa enjoying its own private entrance, you'll experience the security and amenities of a gated community while savoring the freedom and privacy of a space that is exclusively yours.

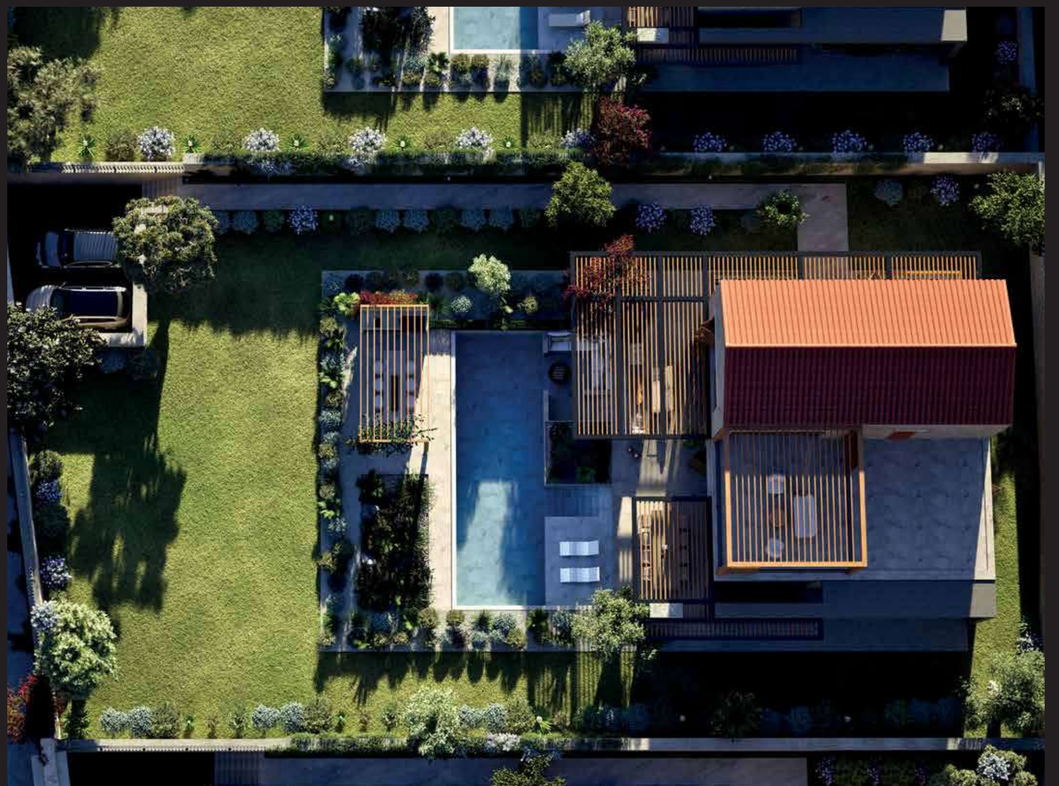


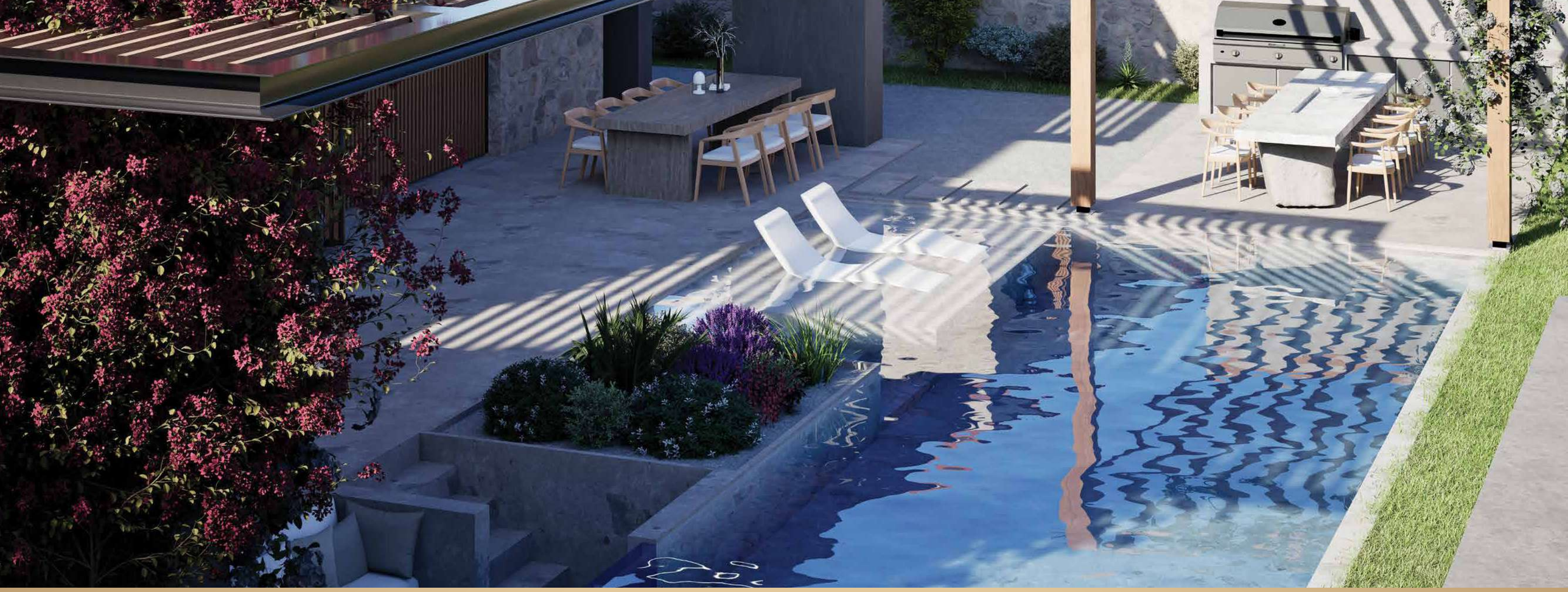
Daha Fazlasını Arayanlara: İhtişam, Genişlik, Özgürlük

1.300 m²'ye varan arsalarda 391 m²'e varan kapalı alan ayrıcalığıyla, kendinizi özgür ve ferah bir hayatın içinde bulacaksınız. Daha geniş bahçe, daha konforlu yaşam alanı ve yepyeni bir mimari deneyim, burada yeni bir standart belirliyor.

For Those Who Seek More: Grandeur, Space, Freedom

Discover the privilege of expansive living with plots up to 1,300 m² and gross floor areas reaching 391 m². Immerse yourself in a life of freedom and space. Larger gardens, more refined living areas, and a bold new architectural experience redefine luxury here.





Büyük Havuz, Sınırsız Keyif

70 m²'e kadar geniş yüzme alanı ve su içindeki şezlong bölümüyle, bir yandan güneşlenirken bir yandan serinliğin tadını çıkarın. Eğlencenin ve lüksün buluştuğu, sadece size ait bir su dünyası...

Grand Pool, Endless Pleasure

Bask in the sun while cooling off in your private aquatic haven, with a swimming area reaching up to 70 m² and in-water loungers designed for pure indulgence. A world of fun and luxury, crafted exclusively for you.





Her Yere Bir Adım, Doğayla Başbaşa

Kendi zeytin ağaçlarınızın gölgesinde, çam kokularıyla çevrili bir yaşam... Büyük bahçeler, doğal peyzaj ve yüksek duvarlarla mahremiyetinize dokunulmaz bir alan yarattık.

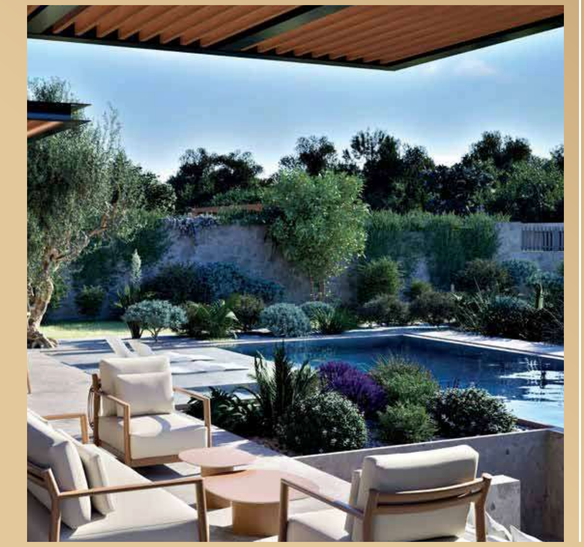
A Step from Everything, Immersed in Nature

A life shaded by your own olive trees, surrounded by the scent of pine... We've crafted an inviolable sanctuary of privacy with expansive gardens, natural landscaping, and protective high walls.











Beş Ayrı Köşe, Beş Ayrı Atmosfer

Sabah kahvesi terasta, öğle yemeği barbeküde, akşam sohbeti ateş çukurunda... Her biri özel, her biri sizin için tasarlanmış beş ayrı oturma alanıyla özgürlüğün tadına varın.

Five Unique Corners, Five Distinct Ambiences

Morning coffee on the terrace, lunch by the barbecue, evening conversations by the firepit... Savor the freedom of five distinct seating areas—each one crafted exclusively for you.



INTERIOR

iCUBEKAN







Yüksek Tavan, Yüksek Standartlar

3.50 metre yüksekliğe sahip ferah odalardan, 4.30 metre yüksekliğe ulaşan beşik çatılı yatak odasına... Evinizdeki her köşe, hacmiyle nefes aldıran bir asalet sunuyor.

Soaring Ceilings, Elevated Living

From airy rooms with 3.50-meter ceilings to the majestic 4.30-meter vaulted ceilings of your bedroom... Every corner of your home breathes with a noble sense of space and grace.







Çok Yönlü Salon Dünyası

Her salonda ayrı TV izleme alanları ve iç bahçe detayıyla birlikte aile ve misafirleriniz için çok yönlü ve keyifli buluşma noktaları tasarladık.

A Versatile World of Living Rooms

We designed each living room as a dynamic gathering space, complete with dedicated TV lounges and serene indoor garden features, offering delightful moments for both family and guests.









Zarafetin Merkezinde: Ada Mutfak Tasarımı

Giriş katında yer alan geniş ve fonksiyonel ada mutfak, estetikle işlevselliği kusursuz bir dengeyle buluşturuyor. Yüksek kaliteli doğal malzemelerle şekillenen bu alan, yalnızca yemek hazırlamak için değil; sohbet etmek ve anılar biriktirmek için de tasarlandı.

At the Heart of Elegance: Island Kitchen Design

The spacious, functional island kitchen on the ground floor blends aesthetics and utility in perfect harmony. Crafted from premium natural materials, this space is designed not just for culinary delights, but for conversations and cherished memories.











Beş Banyolu Bir Yaşam

Beş ayrı banyo ile her katta eksiksiz konforu deneyimleyin. İster yatak odalarında ister ebeveyn süitinizde olun, bu ayrıcalık dolu detaylar evinizin lüks standardını yükseltiyor.

A Life with Five Bathrooms

Enjoy unmatched comfort on every floor with five distinct bathrooms. Whether in your bedrooms or master suite, these privileged details elevate your home's luxury at every turn.









Şömine Eşliğinde Sıcacık Anlar

İç mekândaki geniş yemek alanı, yanında konumlanan modern şömineyle sadece bir buluşma noktası değil; her yemeği bir deneyime dönüştüren, evinizin kalbini sıcaklıkla dolduran eşsiz bir atmosfer sunar.

Warm Moments by the Fireplace

The spacious dining area, graced by a modern fireplace, is more than a place to gather—it transforms every meal into an experience, infusing your home's heart with warmth and charm.



Ritüele Dönüşen Lüks

Tavan yüksekliğiyle ferahlayan yatak odası, günün yorgunluğunu unutturur ve sabaha ilhamla başlamanızı sağlar. İçerisindeki ayrı giyinme odası ve ek küvet detayı, lüksü gündelik bir ritüele dönüştürür.

Luxury as a Daily Ritual

With its lofty ceiling, your bedroom becomes a sanctuary that washes away the day's fatigue and inspires each new dawn. A dedicated dressing room and an indulgent bathtub transform luxury into an everyday ritual.











SPECIFICATIONS

DETAYLAR

İç Özellikler
Interior & Infrastructure Features

- Akıllı Ev Sistemi / Smart Home System
- Özel Çamaşır Odası / Private Laundry Room
- Beşik Çatı / Gable Roof
- Yüksek Tavan / Vaulted Ceiling
- Kuranglez / Light Wells
- İç Bahçe / Indoor Garden
- 100 Tonluk Su Deposu / 100-Ton Water Storage
- Jeneratör / Generator
- Mekanik Odası / Mechanical Room
- Uçan Merdiven Tasarımı / Floating Staircase Design



Dış Özellikler
Outdoor & Community Features

- Taş Dış Cephe / Stone Facade
- 2 Araçlık Otopark / Parking for 2 Vehicles
- Size Ait Ağaçlar / Your Own Trees
- Doğal Peyzaj / Natural Landscaping
- Güneş Enerjisi / Solar Energy
- Özel Güvenlik / Private Security
- Güvenlik Kameraları / Security Cameras
- Sitede Yürüyüş Yolu / On-Site Walking Path
- Sitede Spor Salonu / On-Site Fitness Center
- Site İçerisinde Cafe / On-Site Café

Kat Planları / Floor Plans

Tip 1

Alt Kat Planı / Basement Floor Plan



1-İÇ BAHÇE / INDOOR GARDEN	16 m²
2-HOL / HALL	13.5 m²
3-ÇAMAŞİR ODASI / LAUNDRY ROOM	7.5 m²
4-TEKNİK ODA / MECHANICAL ROOM	3.3 m²
5-KURANGLEZ 1 / LIGHT WELL 1	7.2 m²
6-KURANGLEZ 2 / LIGHT WELL 2	6.7 m²
7-YATAK ODASI 1 / BEDROOM 1	17.6 m²
8-BANYO 1 / BATHROOM 1	4.2 m²
9-BANYO 2 / BATHROOM 2	2.2 m²
10-OTURMA ODASI / LIVING ROOM	29.2 m²
11-YATAK ODASI 2 / BEDROOM 2	18.3 m²
12-BANYO 3 / BATHROOM 3	4.1 m²
13-KURANGLEZ 3 / LIGHT WELL 3	3 m²

Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan



14-GİRİŞ HOLÜ / ENTRANCE HALL	9.1 m²
15-HOL / HALL	13.2 m²
16-BANYO / BATHROOM	3.6 m²
17-YATAK ODASI / BEDROOM	11.7 m²
18-YEMEK ALANI / DINING AREA	23.4 m²
19-MUTFAK / KITCHEN	22.7 m²
20-SALON / LIVING ROOM	24.7 m²

Birinci Kat Planı / First Floor Plan



21-HOL / HALL	2.5 m²
22-E. YATAK ODASI / MASTER BEDROOM	20.2 m²
23-GİYİNME ALANI 1 / WALK-IN CLOSET 1	18 m²
24-E. BANYO / MASTER BATHROOM	10.5 m²
25-TERAS / TERRACE	27 m²

Kat Planları / Floor Plans

Tip 2

Alt Kat Planı / Basement Floor Plan



1-İÇ BAHÇE / INDOOR GARDEN	4.5 m²
2-HOL / HALL	14.6 m²
3-ÇAMAŞIR ODASI / LAUNDRY ROOM	8.2 m²
4-TEKNİK ODA / MECHANICAL ROOM	5.9 m²
5-KURANGLEZ 1 / LIGHT WELL 1	15.8 m²
6-KURANGLEZ 2 / LIGHT WELL 2	1.1 m²
7-YATAK ODASI 1 / BEDROOM 1	20 m²
8-BANYO 1 / BATHROOM 1	4.1 m²
9-BANYO 2 / BATHROOM 2	4.1 m²
10-OTURMA ODASI / LIVING ROOM	31.6 m²
11-YATAK ODASI 2 / BEDROOM 2	13.7 m²
12-BANYO 3 / BATHROOM 3	3.8 m²

Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan



13-GİRİŞ HOLÜ / ENTRANCE HALL	6.8 m²
14-HOL / HALL	11.6 m²
15-BANYO / BATHROOM	3.8 m²
16-YATAK ODASI / BEDROOM	15.5 m²
17-YEMEK ALANI / DINING AREA	19 m²
18-MUTFAK / KITCHEN	19.6 m²
19-SALON / LIVING ROOM	26 m²

Birinci Kat Planı / First Floor Plan



20-HOL / HALL	4.2 m²
21-E. YATAK ODASI / MASTER BEDROOM	18.4 m²
22-GİYİNME ALANI 1 / WALK-IN CLOSET 1	13.8 m²
23-GİYİNME ALANI 2 / WALK-IN CLOSET 2	7.2 m²
24-E. BANYO / MASTER BATHROOM	10 m²
25-TERAS / TERRACE	19 m²



Her Blokta Ayrıcalık, Her Köşede Denge

Privilege in Every Block, Harmony in Every Corner

12 özel villa, doğayla bütünleşen bir yaşam planı içinde kusursuzca konumlandı. Fonksiyonellik , mahremiyet ve estetik tek bir çizgide sizin için buluştu.

12 exclusive villas are perfectly positioned within a lifestyle plan that blends seamlessly with nature. Functionality, privacy, and aesthetics converge on a single refined line—designed just for you.



A BLOK
TİP 2

Arsa Payı Plot Area	Brüt Kapalı Alan Gross Floor Area	Oda Sayısı Number of Rooms
717,67 m²	**361 m²**	**4+2**
Havuz Pool **64,7 m²**	Otopark, Yürüyüş Yolu Parking, Walkway **81,4 m²**	Sert Zemin Teras Hard-scaped Terrace **113 m²**



B BLOK
TİP 2

Arsa Payı Plot Area	Brüt Kapalı Alan Gross Floor Area	Oda Sayısı Number of Rooms
754,79 m²	**361 m²**	**4+2**
Havuz Pool **67 m²**	Otopark, Yürüyüş Yolu Parking, Walkway **67,4 m²**	Sert Zemin Teras Hard-scaped Terrace **121.2 m²**



C BLOK
TİP 2

Arsa Payı Plot Area	Brüt Kapalı Alan Gross Floor Area	Oda Sayısı Number of Rooms
723,93 m²	**361 m²**	**4+2**
Havuz Pool **67 m²**	Otopark, Yürüyüş Yolu Parking, Walkway **68.5 m²**	Sert Zemin Teras Hard-scaped Terrace **128 m²**

D BLOK
TİP 2

Arsa Payı Plot Area	Brüt Kapalı Alan Gross Floor Area	Oda Sayısı Number of Rooms
736,27 m²	**361 m²**	**4+2**
Havuz Pool **65,2 m²**	Otopark, Yürüyüş Yolu Parking, Walkway **74.78 m²**	Sert Zemin Teras Hard-scaped Terrace **128 m²**



E BLOK
TİP 1

Arsa Payı Plot Area	Brüt Kapalı Alan Gross Floor Area	Oda Sayısı Number of Rooms
1.214,62 m²	**391.2 m²**	**4+2**
Havuz Pool **65.2 m²**	Otopark, Yürüyüş Yolu Parking, Walkway **148 m²**	Sert Zemin Teras Hard-scaped Terrace **212.7 m²**



F BLOK
TİP 1

Arsa Payı Plot Area	Brüt Kapalı Alan Gross Floor Area	Oda Sayısı Number of Rooms
1.085,85 m²	**391.2 m²**	**4+2**
Havuz Pool **65.2 m²**	Otopark, Yürüyüş Yolu Parking, Walkway **167.2 m²**	Sert Zemin Teras Hard-scaped Terrace **141.3 m²**





G BLOK
TİP 1

Arsa Payı Plot Area	Brüt Kapalı Alan Gross Floor Area	Oda Sayısı Number of Rooms
785,33 m²	**391.2 m²**	**4+2**
Havuz Pool **65,6 m²**	Otopark, Yürüyüş Yolu Parking, Walkway **150 m²**	Sert Zemin Teras Hard-scaped Terrace **148.6 m²**



H BLOK
TİP 1

Arsa Payı Plot Area	Brüt Kapalı Alan Gross Floor Area	Oda Sayısı Number of Rooms
1.300,12 m²	**391.2 m²**	**4+2**
Havuz Pool **69,7 m²**	Otopark, Yürüyüş Yolu Parking, Walkway **116,5 m²**	Sert Zemin Teras Hard-scaped Terrace **256.6 m²**



I BLOK
TİP 1

Arsa Payı Plot Area	Brüt Kapalı Alan Gross Floor Area	Oda Sayısı Number of Rooms
1.199,47 m²	**391.2 m²**	**4+2**
Havuz Pool **69,8 m²**	Otopark, Yürüyüş Yolu Parking, Walkway **96,7 m²**	Sert Zemin Teras Hard-scaped Terrace **256.2 m²**

J BLOK
TİP 1

Arsa Payı Plot Area	Brüt Kapalı Alan Gross Floor Area	Oda Sayısı Number of Rooms
1.040,20 m²	**391.2 m²**	**4+2**
Havuz Pool **69,8 m²**	Otopark, Yürüyüş Yolu Parking, Walkway **97.8 m²**	Sert Zemin Teras Hard-scaped Terrace **256.2 m²**



K BLOK
TİP 1

Arsa Payı Plot Area	Brüt Kapalı Alan Gross Floor Area	Oda Sayısı Number of Rooms
840,41 m²	**391.2 m²**	**4+2**
Havuz Pool **60 m²**	Otopark, Yürüyüş Yolu Parking, Walkway **84,3 m²**	Sert Zemin Teras Hard-scaped Terrace **142 m²**



L BLOK
TİP 1

Arsa Payı Plot Area	Brüt Kapalı Alan Gross Floor Area	Oda Sayısı Number of Rooms
780,03 m²	**391.2 m²**	**4+2**
Havuz Pool **63,1 m²**	Otopark, Yürüyüş Yolu Parking, Walkway **80.3 m²**	Sert Zemin Teras Hard-scaped Terrace **192 m²**



PARDO



Yalıkavak
BODRUM



Render Hâli / The Render Phase



Gerçek Hâli / Built Form

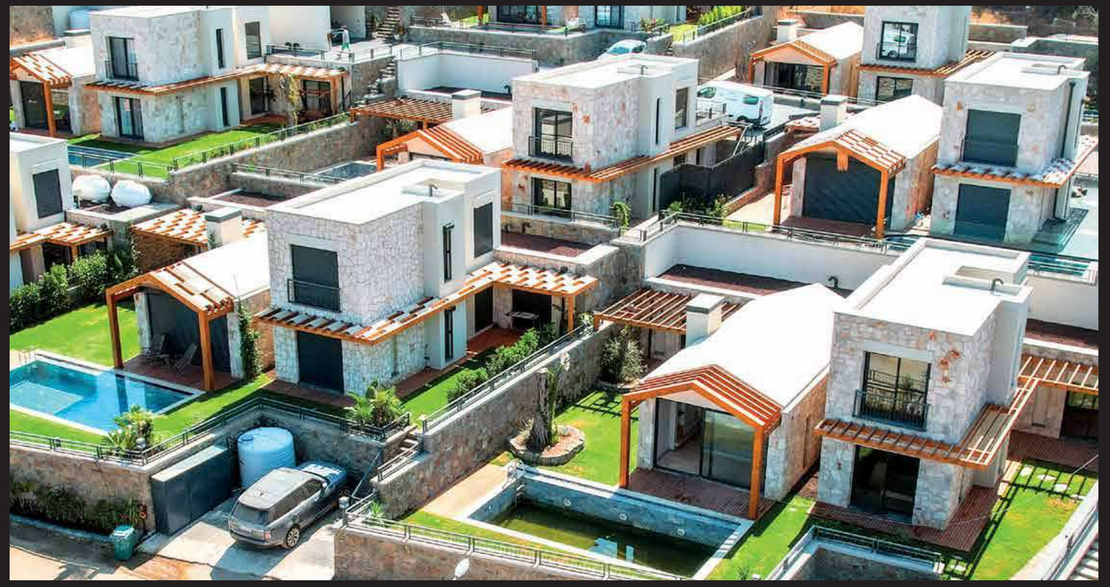
Ne Gösteriyorsak, Onu Teslim Ediyoruz

Attığımız her temel, bir yaşam hikâyesine dönüştü. Pardo Yalıkavak'ta 18 lüks villadan oluşan sitemizde şu an mülk sahipleri mutlu bir yaşamın keyfini sürüyor.

What We Show is What You Get

Every foundation we've laid has blossomed into a living story. Today, the owners of our 18 luxury villas at Pardo Yalıkavak are enjoying the life we envisioned together.

PARDO



Gümüşlük
BODRUM

Bizde Hayâller Her Zaman Gerçekle Buluşur

Pardo Gümüşlük'te hayalini kurduğumuz her detay, bugün yaşamın gerçek bir parçası. 9 villalık bu projemizin şimdi her köşesinde yaşam var, huzur var.

With Us, Dreams Always Match Reality

Every detail we once imagined at Pardo Gümüşlük is now a vibrant part of daily life. This 9-villa project is now alive, with peace and fulfillment in every corner.

Render Hâli / The Render Phase



Gerçek Hâli / Built Form

